

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA
II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda.....	5
B. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	5
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s cíli a úkoly územního plánování.....	5
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s požadavky stavebního zákona.....	10
C. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	11
C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s požadavky jiných právních předpisů.....	11
C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda se stanovisky dotčených orgánů.....	13
D. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	13
D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s Politikou územního rozvoje České republiky.....	13
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s Územním rozvojovým plánem.....	25
D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.....	27
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda se zadáním změny....	35
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	54
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	54
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	54
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	55
I.1. Vymezení zastavěného území.....	55
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	55
I.3. Urbanistická koncepce.....	57
I.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	57
I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	58
I.3.3. Systém sídelní zeleně.....	60
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	60
I.4.1. Dopravní infrastruktura.....	60
I.4.2. Technická infrastruktura.....	60
I.4.2.1. Vodní hospodářství.....	60
I.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	61

I.4.2.3. Nakládání s odpady.....	61
I.4.3. Zelená infrastruktura.....	61
I.4.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	61
I.4.5. Veřejná prostranství.....	62
I.5. Koncepce uspořádání krajiny.....	62
I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	62
I.5.2. Územní systém ekologické stability.....	63
I.5.3. Prostupnost krajiny.....	63
I.5.4. Protierozní opatření.....	63
I.5.5. Ochrana před povodněmi a suchem.....	63
I.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	63
I.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	63
I.5.9. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	64
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	64
I.6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	64
I.6.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	65
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	67
I.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	67
I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	67
I.10. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	67
I.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů části.....	67
I.12. Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	67
I.13. Zdůvodnění vybrané varianty.....	68
I.14. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	68
I.15. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	68
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	68
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	69
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	70
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	70
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	76
Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	76
Seznam použitých zkratek.....	77

Příloha:

Změna č. 2 Textové části I.A. Územního plánu Černá Voda
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Černá Voda je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Černá Voda a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 14. 10. 2024.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Černá Voda** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., únor 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Černá Voda Opatřením obecné povahy dne 15. 2. 2019, s účinností od 12. 3. 2019, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem obce Černá Voda Opatřením obecné povahy dne 3. 6. 2020, s účinností od 19. 6. 2020;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Černá Voda** v uplynulém období 2019 – 2024, schválená Zastupitelstvem obce Černá Voda dne 26. 6. 2024, včetně **Pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda v rozsahu zadání změny**;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024, **Změny č. 9**, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025 a **Změny č. 8**, schválené usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025;
- **Územní rozvojový plán**, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, **Aktualizace č. 3**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/ 43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019, **Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019, **Aktualizace č. 4**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/20021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022 a **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2022);
- **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – 5. úplná aktualizace + aktuální data** (Městský úřad Jeseník, 2020, březen 2025);

- **Územní plány sousedních obcí – Žulová, Kobylá nad Vidnavkou, Velká Kraš, Stará Červená Voda, Vápenná;**
- **Pasport místních komunikací, Obec Černá Voda;**
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru (září 2025).**

Předmětem Změny č. 2 je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“, aktualizace vymezení zastavěného území, zapracování věcných změn v území a vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, s Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Změna č. 2 je zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde jednak o změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“, jednak o změny označení zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, prvků územního systému ekologické stability a veřejně prospěšných staveb a opatření.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se v zásadě nezměnilo, převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch. Podrobněji ke změnám názvů ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

V případě označení jednotlivých ploch jde o formální úpravy, kdy:

- Původní označení zastavitelných ploch Z1, Z2 atd. se mění na označení s tečkou – Z.1, Z.2 atd.
- Původní označení plochy přestavby (nově transformační plochy) P1 se mění na T.1.
- Původní označení ploch změn v krajině K1, K2 atd. se mění na označení s tečkou – K.1, K.2 atd.
- Původní označení prvků ÚSES se mění takto:
 - označení nadregionálního biocentra 89 Smolný NC1 se mění na NRBC.89-1
 - označení nadregionálního biokoridoru K 86 NK2 se mění na NRBK.86-2
 - označení lokálních částí ÚSES – LK3, LC4 apod. se mění na označení LBK.3, LBC.4 apod.
- Původní označení veřejně prospěšných staveb a opatření se mění takto:
 - označení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury VD1, VD2 atd. se mění na označení s tečkou – VD.1, VD.2 atd.
 - označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury VT1, VT2 atd. se mění na označení s tečkou – VT.1, VT.2 atd.

- veřejně prospěšná opatření ke snížení ohrožení území povodněmi VK1, VK2 atd. se mění na veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území VN.1, VN.2 atd.
- označení veřejně prospěšných opatření pro vytváření prvků ÚSES – VU1, VU2 atd. se mění na označení s tečkou VU.1, VU.2 atd.

Tyto změny a úpravy již nejsou v dalším textu samostatně komentovány. Při popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, popisu zastavitelných a transformačních ploch, ploch změn v krajině a veřejně prospěšných staveb a opatření jsou již používány názvy dle jednotného standardu; pokud je výjimečně kvůli přehlednosti použito původního označení (např. u ploch, které se Změnou č. 2 ruší a do jednotného standardu již tedy nejsou převedeny), je tato skutečnost v textu výslovně uvedena.

Názvy jednotlivých kapitol I.A. Textové části územního plánu (výroku) jsou uvedeny do souladu s platnou legislativou, tj. s Přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; tyto úpravy rovněž nejsou v dalším textu komentovány, protože vyplývají z platné legislativy.

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda tedy jsou:

- **Úpravy, vyplývající z platné legislativy:**

- Uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj.:
- převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“
- převedení některých ploch změn v krajině, vymezených v platném územním plánu, na zastavitelné nebo transformační plochy; jde o plochy, které byly v platném územním plánu vymezeny jako plochy změn v krajině v zastavěném území, což podmínky jednotného standardu neumožňují (plochy změn v krajině musí ležet mimo zastavěné území) – podrobněji viz kap. I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch
- uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – úpravy I.A. Textové části (výroku) – přejmenování jednotlivých kapitol, vypuštění kapitol H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části a doplnění kapitoly J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.
- Zrušení vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 9. 2025.
 - Aktualizace zákresu stávající technické infrastruktury – vedení VN a distribučních trafostanic a jejich ochranných pásem.
 - Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – úprava vymezení přírodní památky Píšťala, úprava vymezení ochranného pásma přírodní památky Černá Voda – kulturní dům, úprava vymezení významné geologické lokality Píšťala, doplnění zákresu chráněného ložiskového území CHLÚ 18320000, prognózního zdroje Q 9083200 a vytěženého objektu U 522350000, doplnění zákresu jadrového území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a úprava zákresu ochranných pásem vedení VN 22 kV a trafostanic.
 - Snížení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; na základě zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena z 50 m na 30 m.
 - Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9.
 - Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s Územním rozvojovým plánem.
 - Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.
- **Věcné změny:**
 - Vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch – podrobněji viz kap. I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.
 - Dílčí úpravy podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch rekreace hromadné RH a doplnění podmínek pro plochy rekreace hromadné RH.1 – podrobněji viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda

I. Změna č. 2 Územního plánu Černá Voda

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 2 je zpracována celá nově, s využitím aktuální katastrální mapy.

Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 zahrnuje jak převedení platného územního plánu do jednotného standardu, tak i věcné změny využití území, jsou v grafické části Změny č. 2 věcné změny, vyvolané Pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda v rozsahu zadání změny, pro přehlednost graficky odlišeny – nově vymezené zastavitelné a transformační plochy jsou podžluceny, stejně tak jsou podžluceny věcné změny v Textu s vyznačením změn.

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA

Obec Černá Voda má platný Územní plán Černá Voda (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., únor 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Černá Voda Opatřením obecné povahy dne 15. 2. 2019, s účinností od 12. 3. 2019, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Černá Voda Opatřením obecné povahy dne 3. 6. 2020, s účinností od 19. 6. 2020.

Požadavek na pořízení Změny č. 2 územního plánu vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Černá Voda v uplynulém období 2019-2024, schválené Zastupitelstvem obce Černá Voda dne 26. 6. 2024.

Důvody pro pořízení Změny č. 2 jsou:

- změna legislativy – územní plán je nutno uvést do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- prověření souladu platného územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, zejména se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
- prověření nových požadavků na změny využití území, zejména požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch.

Ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k obsahu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda vyplynulo, že dotčený orgán nepožaduje posoudit Změnu č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s cíli a úkoly stavebního zákona

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou v platném územním plánu vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, vymezením ploch pro rozvoj rekreace a sportu a vymezením ploch pro založení veřejně přístupné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny především návrhem vybudování kanalizace, zakončené na obecní ČOV a vymezením ploch pro územní systém ekologické stability. Změnou č. 2 se vymezují nové zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu, v menším rozsahu také pro rozvoj rekreace. Realizaci záměrů obsažených v platném Územním plánu Černá Voda a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu – platný Územní plán Černá Voda vymezuje nové rozvojové plochy převážně jako plochy smíšené obytné venkovské, určené jak pro obytnou výstavbu, tak pro výstavbu rekreačních staveb (tzv. druhé bydlení) a staveb a zařízení občanského vybavení, dále pro veřejná prostranství a pro dopravní a technickou infrastrukturu, související s rozvojem obytné a rekreační výstavby. Změnou č. 2 se stanovená celková koncepce rozvoje obce nemění, nově vymezené zastavitelné a transformační plochy jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu, v menším rozsahu pro rekreační využití.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí obce a funkčního a harmonického prostředí pro život jejich obyvatel a posiluje identitu obce vymezením roz-

vojových ploch v souladu s jejich stávajícím charakterem, kterým je rozptýlená zástavba. Změnou č. 2 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Černá Voda představují především přírodní památky Černá Voda – kulturní dům a Píšťala, evropsky významné lokality Stará Červená Voda – lesní komplex, Černá Voda – kostel, Černá Voda – kulturní dům a Rychlebské hory – Sokolský hřbet, nadregionální biocentrum ÚSES Smolný, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují zejména nemovitě kulturní památky a památky místního významu; veškeré nemovitě kulturní památky i památky místního významu platný územní plán i Změna č. 2 respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně jako plochy smíšené obytné venkovské, určené prioritně pro obytnou výstavbu, ale s předpokladem i výstavby rekreační; rozsah vymezených zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a z dynamického rozvoje obce v posledních letech. Změnou č. 2 je vymezeno několik nových zastavitelných ploch drobných výměr, určených rovněž převážně pro obytnou výstavbu.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podněty na Změnu č. 2 územního plánu byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do Změny č. 2. Zohledněny byly především veřejné zájmy ochrany zemědělské půdy a ochrany přírody a krajiny. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů, je Změnou č. 2 respektována – viz kap. C. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Černá Voda; v rámci zpracování Změny č. 2 byly hodnoty území aktualizovány – viz kap. I.2. Základní koncepce rozvoje území obce*

- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území* – celková urbanistická koncepce využití a rozvoje obce Černá Voda, včetně rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 2 podstatně nemění, nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu, v menším rozsahu pro rekreační využití; koncepce rozvoje veřejné infrastruktury, zásady ochrany volné krajiny a podmínky prostupnosti území se Změnou č. 2 nemění
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území* – Změnou č. 2 se vymezuje devět nových zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu a jedna zastavitelná plocha, určená pro hromadnou rekreaci, všechny na základě požadavků vlastníků pozemků a se zohledněním veřejných zájmů ochrany zemědělské půdy a ochrany přírody a krajiny; žádná z nově vymezených zastavitelných ploch nevyvolává problémy nebo rizika z hlediska ochrany veřejných zájmů a hospodárného využití území
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství* – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně prostorového uspořádání, omezující maximální výšku zástavby a v některých případech i intenzitu využití pozemků; Změnou č. 2 jsou provedeny dílčí změny podmínek pro využití ploch rekreace hromadné RH a doplnění podmínek pro plochy rekreace hromadné RH.1 – podrobně viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch* – nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou vesměs v dosahu stávající technické a dopravní infrastruktury a nevyvolávají nové požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; nové využití brownfields na území obce Černá Voda – areálu bývalé autodopravy – je navrženo již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezuje další transformační plocha, pro nové využití bývalé kamenické dílny A-Z Granit spol. s r.o.
- f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu* – v platném územním plánu jsou stávající plochy výroby a skladování stabilizované, zastavitelné plochy pro rozvoj výroby nejsou vymezeny a ani Změnou č. 2 se nevymezují; na území obce Černá Voda převažuje funkce obytná a rekreační, funkce výrobní je jen okrajová; plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny, požadavek na jejich vymezení není v zadání Změny č. 2 obsažen
- g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu* – podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struk-

tury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace jsou vytvořeny již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezují další plochy pro rozvoj obytné výstavby a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení* – v rámci zpracování Změny č. 2 byly všechny požadavky prověřeny s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území; u všech nově vymezených zastavitelných ploch byla prověřena a potvrzena jejich potřebnost, žádná z nich nebude mít negativní vliv na stávající charakter zástavby a hodnoty území ani na využitelnost navazujícího území – podrobně viz kap. E. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda se zadáním změny a kap. I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch
- i) stanovovat pořadí provádění změn v území* – v platném územním plánu není pořadí změn v území stanoveno a ani Změnou č. 2 se nestanovuje
- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území* – změny v území, vymezené Změnou č. 2, respektují veřejné zájmy v území – v rámci zpracování Změny č. 2 byly všechny požadavky prověřeny s ohledem na ochranu veřejných zájmů – ochranu zemědělské půdy a ochranu přírody a krajiny; nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské reflektují veřejný zájem na rozvoji obce, nově vymezené zastavitelné plochy rekreace hromadné RH a RH.1 jsou v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost, stanovenými pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v Politice územního rozvoje ČR
- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* – v platném územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny, Změnou č. 2 se jejich vymezení nemění
- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot* – pro snížení nebezpečí sucha je v platném územním plánu navrženo vybudování tří vodních nádrží, které přispějí ke zvýšení retenčních schopností území; Změnou č. 2 se žádná další konkrétní opatření pro snižování nebezpečí nenavrhují, obecně je jejich realizace v území přípustná
- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu* – adaptaci krajiny na změny klimatu umožní především výsadba zeleně v krajině, která je v územním plánu navržena v rámci chybějících částí ÚSES, a která je v území obecně přípustná a také výstavba tří navržených vodních nádrží, jako opatření pro zadržení vody v krajině
- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2 pro obytnou výstavbu a pro rekreační využití, jsou situovány v dosahu stávající dopravní infrastruktury a převážně i v dosahu stávající nebo platným územním plánem navržené technické infrastruktury; z hlediska územního plánu tedy nevyvolávají větší požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů

- o) *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany* – konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 navržena, v zadání Změny č. 2 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky
- p) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch* – stávající výrobní areály jsou stabilizované, v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 se zastavitelné plochy pro rozvoj výroby nevymezují; v zásadě ale vytvoření takových podmínek v územním plánu není možné, protože nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo jít
- q) *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území* – na území obce Černá Voda se nevyskytují žádné lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy
- r) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití* – v platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozšíření odvalového hospodářství kamenolomu Nový lom; Změnou č. 2 se jejich vymezení nemění
- s) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory pro záměry, které by vyžadovaly kompenzační opatření.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 Územního plánu Černá Voda uvádí platný územní plán do souladu s požadavky stavebního zákona.

V platném územním plánu je/jsou:

- vymezeno zastavěné území; Změnou č. 2 je aktualizováno k 1. 9. 2025
- stanovena základní koncepce rozvoje území obce včetně požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění
- stanovena urbanistická koncepce, jejíž součástí je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných a transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně; Změnou č. 2 se vymezuje deset nových zastavitelných ploch a jedna transformační plocha, čtyři zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou rozšířeny
- stanovena koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití; Změnou č. 2 se navrhuje dva krátké úseky vodovodu – prodloužení vodovodních řadů navržených v platném územním plánu, pro zásobení nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.2-2 a nově vymezené zastavitelné plochy rekreace hromadné RH.1 Z.2-10 pitnou vodou; dále se doplňuje koncepce zelené infrastruktury
- stanovena koncepce uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek

pro územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin; Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění

- stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu; Změnou č. 2 jsou provedeny dílčí úpravy těchto podmínek pro plochy rekreace hromadné RH a doplněny podmínky pro plochy rekreace hromadné RH.1
- vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; Změnou č. 2 se doplňuje veřejně prospěšná stavba veřejných prostranství, která byla v platném územním plánu vymezena jako plocha, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 2 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda a o Pokynech pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda v rozsahu zadání změny rozhodlo Zastupitelstvo obce Černá Voda na svém zasedání dne 26. 6. 2024, na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Černá Voda v uplynulém období 2019 – 2024.

Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Jeseník, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením §§ 27 a 44 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením §§ 155 a 156 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Černá Voda je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s požadavky jiných právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Černá Voda je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, k záboru lesních pozemků nedochází
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, s přihlédnutím k zájmům obce na rozvoj obytné zástavby
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány.

C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí, koordinaci odvětvových meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

• Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Černá Voda a ve Změně č. 2 naplněny takto:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně ně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Platný Územní plán Černá Voda respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, zachovávají urbanistickou strukturu původní zástavby, tj. rozptýlenou zástavbu a nenarušují přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Podmínky pro rozvoj primárního sektoru jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zachovány, stávající zemědělský areál zůstává beze změny. Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, představuje 3,84 ha zemědělských pozemků, z větší části ve II. třídě ochrany. Tato skutečnost vyplývá z rozložení zemědělské půdy, kdy se v území střídají převážně půdy ve II. a V. třídě ochrany, méně jsou zastoupeny půdy ve III. a IV. třídě ochrany; půdy v I. třídě ochrany se v řešeném území nevyskytují. Vzhledem k tomu, že z hlediska urbanistické koncepce je zastavitelné plochy vhodné situoval do lokalit s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou a v návaznosti na stávající zástavbu, nelze se záborům zemědělské půdy ve II. třídě ochrany zcela vyhnout.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Platný územní plán ani Změna č. 2 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné a rekreační funkce obce a na odstranění nedostatků v technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 2 se celková koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezuje se deset nových zastavitelných ploch, převážně ploch smíšených obytných venkovských, vesměs drobných výměr a jedna transformační plocha, rovněž smíšená obytná venkovská.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území, zejména ale posílení obytné a rekreační funkce obce. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nemění, dochází jen k mírnému zvýšení rozsahu zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských a zastavitelných ploch rekreace hromadné. Změna č. 2 respektuje zájmy ochrany přírody a zájmy ochrany kulturních a historických hodnot a je zpracována na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

Obec Černá Voda je obcí s výraznou rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik pracovních příležitostí ve výrobních odvětvích, s výjimkou těžby nerostů; ta je na území obce stabilizovaná a vznik nových pracovních příležitostí ve větším rozsahu se v tomto odvětví nepředpokládá. Nové pracovní příležitosti v obci vznikají právě v dynamicky se rozvíjející oblasti rekreace a cestovního ruchu, pro které je v platném územním plánu vymezen dostatek rozvojových ploch. Změnou č. 2 se řeší pouze dílčí změny využití území – vymezují se nové zastavitelné a transformační plochy, převážně pro rozvoj obytné výstavby, v menším rozsahu pro rozvoj hromadné rekreace. Dostupnost území obce Černá Voda je dobrá, prochází jí silnice II/456 (Žulová – Stará Červená Voda – Velké Kunětice), která svým významem patří mezi krajské doplňkové tahy a zajišťuje základní dopravní obslužnost mezi Žulovou a obcemi v západní části oblasti Javornicka.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Partnerství mezi obcí Černá Voda a městy v jejím okolí a regionu – zejména městem Jeseník – existuje; okolní města poskytují obci Černá Voda především pracovní příležitosti a širší nabídku zařízení občanského vybavení, obec Černá Voda poskytuje rekreační zázemí nejen městům v okolí – zejména Rychlebské stezky mají nadmístní význam a jsou navštěvovány cyklisty z celé ČR i ze sousedního Polska. Platný územní plán z této skutečnosti vycházel při stanovení koncepce rozvoje obce, která je silně orientována na rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Nové využití brownfields na území obce Černá Voda – areálu bývalé autodopravy – je navrženo již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezuje další transformační plocha, pro nové využití bývalé kamenické dílny A-Z Granit spol. s r.o. Stejně tak ochrana nezastavěného území a zachování a doplnění ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 2 dochází jen k malému záboru půdy – zábor pro nově vymezené zastavitelné plochy činí 3,84 ha zemědělské půdy. Do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se Změnou č. 2 nezasahuje. Platným územním plánem ani Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly k suburbanizaci.

- (20) *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánování*

vací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Černá Voda. Změnou č. 2 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu se nemění. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nezasahují do zvláště chráněných území, do lokalit soustavy Natura 2000, do mokřadů ani do ochranných pásem vodních zdrojů; krajinné prvky přírodního charakteru ani krajinný ráz nejsou Změnou č. 2 narušeny. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s cílovými kvalitami krajiny je obsaženo v kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územím obce Černá Voda neprochází žádný migrační koridor, pouze lesní porosty na jižním a jihovýchodním okraji území obce jsou součástí jádrového území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Obec Černá Voda neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je

součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny několika nově navrženými plochami, Změnou č. 2 se do stávajících ani do navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Prostupnost krajiny není vymezením rozvojových ploch ve Změně č. 2 omezena.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Černá Voda provozovány, v platném územním plánu jsou respektovány a je navržen jejich rozvoj; Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených turistických tras, cyklotras a cyklookruhů ani do ploch agroturistiky nezasahuje. Obec Černá Voda leží v turisticky atraktivní oblasti a rozvoji rekreace byla věnována velká pozornost již při tvorbě původního územního plánu, vydaného v r. 2019. Plochy pro rozvoj rekreace jsou vymezeny již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezuje nová zastavitelná plocha rekreace hromadné, určená pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky Podhradského rybníka.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územím obce Černá Voda prochází významný regionální dopravní tah – silnice II/456; jde o silniční komunikaci, která svým významem patří mezi doplňkové tahy nadmístního významu a zajišťuje základní dopravní obslužnost mezi Žulovou a obcemi v západní části oblasti Javornicka; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. V oblasti technické infrastruktury se v platném územním plánu navrhuje pouze rozšíření sítě technické infrastruktury místního významu, bez vlivu na prostupnost krajiny. Změnou č. 2 se navrhuje prodloužení vodovodu, navrženého v platném územním plánu, o dva krátké úseky, pro zajištění zásobování zastavitelných ploch Z.2-2 a Z.2-10 pitnou vodou.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).*

Obec Černá Voda je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod); stávající zástavba i vymezené zastavitelné plochy jsou převážně situovány v dosahu stávajících komunikací, případně je pro ně v platném územním plánu navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura. Železniční trať územím obce neprochází, a ani se s ní neuvažuje. Stávající pěší i cyklistické trasy na území obce jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny novými trasami. Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou situovány u stávajících místních komunikací a nové komunikace se tedy Změnou č. 2 nenavrhují; technický stav stávajících komunikací sice není vždy vyhovující, ale z hlediska územního plánu je napojení všech těchto ploch na veřejnou dopravní infrastrukturu zajištěno. Nové pěší ani cyklistické trasy se Změnou č. 2 nenavrhují.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Území obce Černá Voda nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Jediným významnějším zdrojem negativních vlivů je těžba v Novém lomu; v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou v blízkosti lomu vymezeny žádné plochy určené pro novou obytnou nebo rekreační výstavbu.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Na území obce Černá Voda jsou potenciální hrozby přírodních katastrof nízké – záplavové území je omezeno pouze na bezprostřední okolí toku Černého a Kaltenštejnského potoka a stávající zástavbu v podstatě neohrožuje; protipovodňová opatření proto nejsou v platném územním plánu navržena. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jsou vytvořeny již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků a návrhem vybudování tří nových vodních nádrží; zároveň tyto stavby a opatření vytvářejí podmínky pro zajištění ochrany území před suchem a přehříváním. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V platném územním plánu nejsou v záplavovém území Černého potoka ani Kaltenštejnského potoka vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, s výjimkou plochy pro vybudování ČOV, kterou bylo nutno umístit do blízkosti toku. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, do záplavového území nezasahují.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen koordinovaně a v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; dopravní dostupnost řešeného území je dobrá (viz bod 23). Změnou č. 2 se navrhuje dva krátké úseky vodovodu – prodloužení vodovodních řadů, navržených v platném územním plánu, pro nově vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV Z.2-2 a pro nově vymezenou zastavitelnou plochu rekreace hromadné RH.1 Z.2-10. Ostatní nově vymezené zastavitelné plochy jsou situovány buď v dosahu stávajícího nebo navrženého vodovodu a navržené kanalizace nebo v lokalitách, kde se s výstavbou vodovodu ani kanalizace neuvažuje a zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého*

sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a na zelenou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství; vymezení veřejných prostorů a návrhy veřejné infrastruktury byly při zpracování Územního plánu Černá Voda projednány s veřejným i soukromým sektorem a s veřejností, postupy podle stavebního zákona v platném znění. Změnou č. 2 se celková koncepce rozvoje veřejné infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, doplňují se podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Hromadnou dopravu na území obce zajišťuje pouze doprava autobusová, návaznost na železniční dopravu je v sousední Žulové. Stávající pěší i cyklistické trasy, procházející územím obce, jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny novými trasami; Změnou č. 2 se nové pěší ani cyklistické trasy nenavrhují.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Pro zlepšení zásobování obce pitnou vodou je v platném územním plánu navrženo vybudování dvou nových vodojemů a rozšíření vodovodní sítě do lokalit, kde dosud vodovod vybudován není a pro vymezené zastavitelné plochy; pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo vybudování soustavné kanalizace, zakončené na ČOV. Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, navrhuje se pouze vybudování dvou krátkých úseků vodovodu – prodloužení vodovodu navrženého v platném územním plánu.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku ani s výrobou energie z dalších nízkouhlíkových zdrojů se na území obce Černá Voda nepočítá.

(31a) *Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Tento požadavek se území obce Černá Voda netýká.

• **Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**

(32d) *PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).*

(32e) *Centra osídlení hierarchicky vyšších kategorií zároveň plní funkci center osídlení nižších kategorií v rozsahu a okruhu časové dostupnosti centra osídlení nižší kategorie.*

(32f) *Jedno centrum osídlení nemusí být tvořeno výhradně jen jednou obcí, ale může ho tvořit i více obcí společně, pokud tomu budou odpovídat územní podmínky a vzájemné vazby daných obcí.*

(32g) *Vymezení vyšších a středních center osídlení (A–D) je záležitostí celostátního významu. Vyšší a střední centra osídlení představují významné póly osídlení, které zásadně ovlivňují vazby v území s dopadem na kategorie nižších a malých center osídlení. Tato centra osídlení svým rozložením a dostupností umožňují udržitelný rozvoj území.*

(32h) *Vymezení nižších a malých center osídlení (E–G) je záležitostí nadmístního významu. Tyto kategorie nižších center osídlení doplní soustavu center osídlení vyššího řádu vymezovaných na celostátní úrovni.*

(32i) *Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:*

Při vymezení záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) respektování územních odlišností a zachování jedinečné identity jednotlivých center osídlení, zejména s ohledem na jejich historický vývoj, stávající charakter a postavení v rámci sídelní struktury ČR,*
- b) zohledňování konkrétních potřeb jednotlivých center osídlení a jejich spádového území s ohledem na danou kategorii centra osídlení,*
- c) zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení a obcemi v jejich spádovém území a zároveň zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení navzájem, v případě vazeb mezi městskými uzly TEN-T zejména pomocí sítě TEN-T, a to přednostně prostřednictvím environmentálně šetrných forem dopravy, při respektování intenzity dopravy a s ohledem na kvalitu spojení,*
- d) zajišťování podmínek pro koordinaci všech druhů dopravy, především v multimodálních uzlech,*
- e) omezování vynucené mobility v rámci center osídlení a rozvíjení tzn. kompaktního města (města krátkých vzdáleností podporujícího tzv. aktivní mobilitu),*
- f) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*

- g) snižování negativních a zvyšování pozitivních dopadů rozvoje center osídlení na blízké venkovské oblasti a okolní sídla,
- h) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- i) zachování architektonických a urbanistických hodnot území, s důrazem na kvalitu veřejných prostranství,
- j) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

(32j) Úkoly pro územní plánování:

- a) Převzít do zásad územního rozvoje vyšší a střední centra osídlení (kategorie A–D) stanovená PÚR ČR a soustavu center osídlení doplnit v zásadách územního rozvoje o centra osídlení nižší a malá (kategorie E–G).
- b) Kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost.
- c) Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení (A–D), musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- d) Koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti.
- e) Vytvářet územní podmínky pro aplikování tzv. „SMART“ řešení dle konceptu „Smart Cities“.
- f) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umístováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- g) Vytvářet územní podmínky k provázání dostupných druhů dopravy, včetně zapojení tzv. aktivní mobility, v multimodálních uzlech především u veřejné a městské hromadné dopravy, přiměřeně k jednotlivým kategoriím center osídlení.
- h) Vytvářet územní podmínky pro zajištění dostupnosti infrastruktury pro alternativní paliva v dopravě.
- i) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů.
- j) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou.
- k) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a služeb a vytvářet územní podmínky pro zajištění jejich dobré dostupnosti a dostatečných kapacit. Zohledňovat při tom, že centra osídlení zajišťují vybrané služby nejen pro potřeby vlastních obyvatel, ale i pro obyvatele center osídlení nižších kategorií a pro obyvatele dalších obcí v jejich spádovém území.

Obec Černá Voda není v Politice územního rozvoje ČR vymezena jako vyšší významné (A), vyšší ostatní (B), střední významné (C) ani střední ostatní (D) centrum osídlení, v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, soustava center osídlení zatím doplněna o centra osídlení nižší a malá (kategorie E–G) není.

Území obce Černá Voda není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Černá Voda, jako součást území SO ORP Jeseník, spadá do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králupy, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.*
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.*
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,*
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- d) snížení povodňových rizik a sucha.*

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace bylo jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu – rekreace a cestovní ruch jsou jednou z hlavních funkcí obce. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění, pro rozvoj rekreace se vymezuje zastavitelná plocha rekreace hromadné RH.1 u Podhradského rybníka, pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky rybníka. Ekologická zemědělská výroba je v řešeném území provozována, stávající zemědělský výrobní areál zůstává zachován; v obci se rozvíjí také agroturistika. Dopravní dostupnost řešeného území je dobrá, obcí prochází silnice II/456, která svým významem patří mezi doplňkové tahy nadmístního významu a zajišťuje základní dopravní obslužnost mezi Žulovou a obcemi v západní části oblasti Javornicka. Povodňová rizika v obci v zásadě nehrozí.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – obec Černá Voda nepatří k hlavním střediskům ekonomického rozvoje oblasti*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – dopravní dostupnost obce Černá Voda je dobrá, pro-*

střednictvím silnice II/456 je obec v sousední Žulové napojena na významný dopravní tah – na silnici I/60 v Javorníku; přeshraniční dopravní tahy územím obce neprocházejí

- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras* – územím obce Černá Voda prochází řada značených pěších turistických tras a cyklotras, v platném územním plánu jsou navrženy další trasy; Změnou č. 2 se do pěších ani cyklistických tras nezahraje, nové trasy se nenavrhují
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství* – pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v platném územním plánu vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozšíření Základny Rychlebských stezek a jedna plocha pro rozvoj agroturistiky a s tím souvisejícího ekologického zemědělství; Změnou č. 2 se zastavitelná plocha pro rozšíření Základny Rychlebských stezek o něco málo rozšiřuje a vymezuje se nová zastavitelná plocha rekreace hromadné RH.1 Z.2-10 u Podhradského rybníka, pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky rybníka; výrobní areály na území obce jsou stabilizované, s výjimkou části areálu bývalé kamenické dílny A-Z Granit spol. s r.o., která je navržena k transformaci (přestavbě) na plochu smíšenou obytnou venkovskou
- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství* – v řešeném území je zemědělská výroba podhorského charakteru provozována, převážnou většinu zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty, tedy louky a pastviny; značná část orné půdy je zatravněna, prostor pro další zatravňování již na území obce není
- f) *řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu* – tento požadavek se obce Černá Voda netýká
- g) *vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy* – konkrétní opatření ke snížení povodňových rizik nejsou v platném územním plánu navržena, obecně jsou však stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v krajině přípustná, v souladu s § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; opatření na horní Opavě se území obce Černá Voda netýkají.

Politika územního rozvoje ČR dále v bodech (75c) a (75d) vymezuje dvě specifické oblasti, ve kterých se projeví aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) **SOB10** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

(75d) **SOB11** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Do obou těchto specifických oblastí spadá území ORP Jeseník bez obcí v severní a jižní části; dle grafického znázornění těchto specifických oblastí v PÚR ČR (schéma 3b a 3c) území obce Černá Voda do těchto specifických oblastí spadá.

Dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj je vymezování těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo životního prostředí, resp. Výzkumný ústav pro krajinu) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v současné době zpracovány nejsou, a proto je nelze do územního plánu zpracovat.

- **Záměry dopravní infrastruktury**

Na území obce Černá Voda nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné záměry dopravní infrastruktury.

- **Záměry technické infrastruktury a související záměry**

Na území obce Černá Voda nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné záměry technické infrastruktury ani záměry související.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Černá Voda žádné další úkoly nejsou stanoveny.

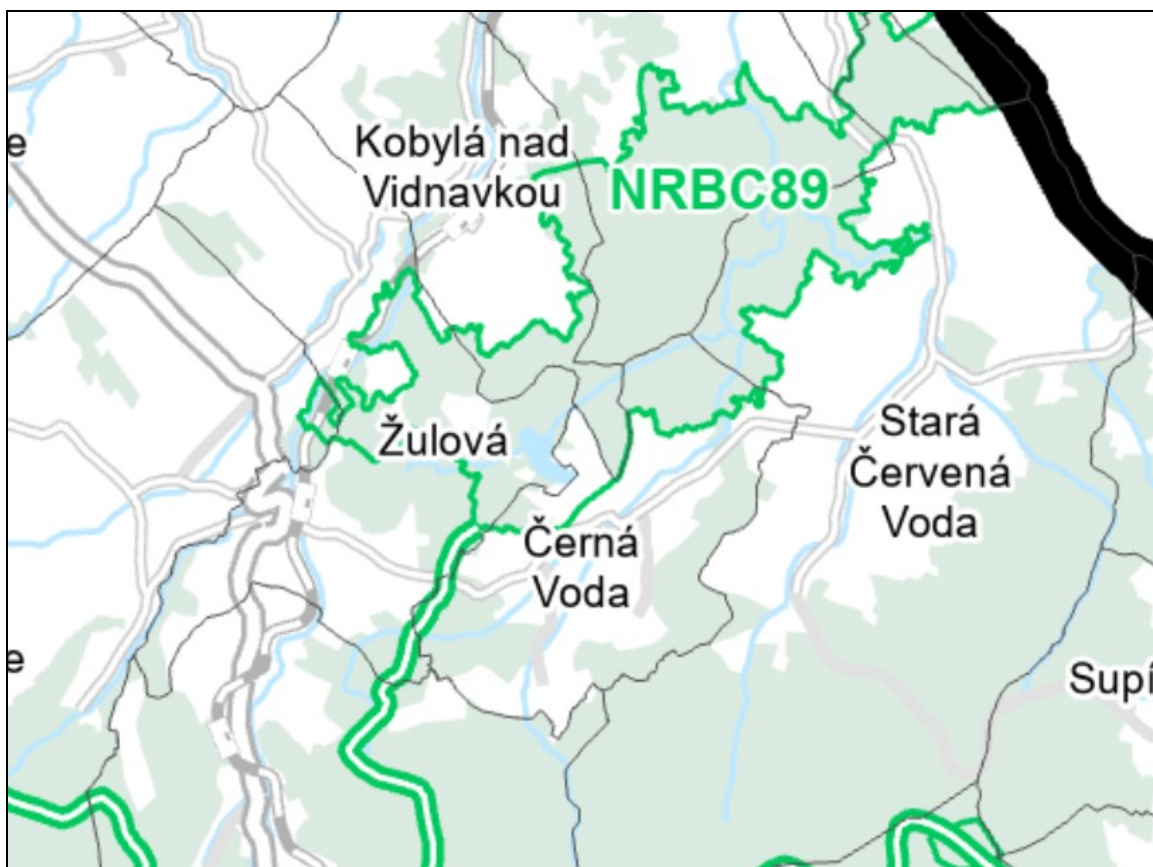
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024.



Výřez z Územního rozvojového plánu, z Výkresu ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu.

Na území obce Černá Voda jsou v Územním rozvojovém plánu vymezeny:

NRBC89

Název: **Smolný**

Vymezení:

Na území Olomouckého kraje:

Na území obcí: Skorošice, Žulová, Kobylá nad Vidnavkou, Černá Voda, Velká Kraš, Stará Červená Voda, Vidnava.

NRBC89 Smolný je v platném územním plánu vymezeno s označením NRBC.89-1, Změnou č. 2 se jeho vymezení nemění.

NRBK88-2007-89-487-PL

Název: NRBK (88-2007) – Smolný (89) – Rychlebské hory – Račí údolí (487) – hranice ČR/Polsko

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: Vrbno pod Pradědem, Karlovice, Holčovice, Heřmanovice.

Na území Olomouckého kraje:

Na území obcí: Zlaté Hory, Mikulovice, Česká Ves, Písečná, Supíkovice, Jeseník, Vápenná, Lipová-lázně, Černá Voda, Žulová, Skorošice, Uhelná, Javorník, Bílá Voda.

NRBK88-2007-89-487-PL je v platném územním plánu vymezen s označením NRBK.86-2, Změnou č. 2 se jeho vymezení nemění.

D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Priority územního plánování Olomouckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a ve Změně č. 2 Územního plánu Černá Voda jsou respektovány takto (**uvedeny jsou pouze ty priority, které se týkají obce Černá Voda, které mají vazbu na Změnu č. 2, a které jsou řešitelné územním plánem**):

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- 3.2.1. *zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – platný územní plán i Změna č. 2 zachovávají stabilní postavení obce v polycentrické struktuře;*
- 3.2.2. *vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – v platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, jsou navrženy pouze krátké úseky místních a účelových komunikací a sítí technické infrastruktury pro zajištění potřeb vymezených zastavitelných ploch, Změnou č. 2 se navrhuje dva krátké úseky vodovodu – prodloužení vodovodu navrženého v platném územním plánu;*
- 3.2.5. *v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) – tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezují další plochy pro rozvoj obytné výstavby a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;*
- 3.2.6. *vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území jsou v platném územním plánu stanoveny a Změnou č. 2 se nemění;*

3.2.7. *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – tyto podmínky jsou v platném územním plánu obecně vytvořeny umožněním realizace staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.*

4. *Priority v oblasti hospodářského rozvoje:*

4.7.4. *vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu – pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v platném územním plánu vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozšíření Základny Rychlebských stezek a jedna plocha pro rozvoj agroturistiky a s tím souvisejícího ekologického zemědělství; Změnou č. 2 se zastavitelná plocha pro rozšíření Základny Rychlebských stezek dále rozšiřuje a vymezuje se nová zastavitelná plocha rekreace hromadné u Podhradského rybníka, pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky rybníka.*

5. *Priority v oblasti ochrany životního prostředí:*

5.1. *chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území jsou v platném územním plánu stanoveny a Změnou č. 2 se nemění*

5.4. *pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:*

5.4.1. *priority v oblasti ochrany ovzduší:*

5.4.1.1. *vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – jediným významnějším zdrojem negativních vlivů na území obce je těžba v Novém lomu; v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou v blízkosti lomu vymezeny žádné plochy určené pro novou obytnou nebo rekreační výstavbu.*

5.4.1.10. *podporovat rozvoj cyklistické dopravy – v platném územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy, Změnou č. 2 se další nové trasy nenavrhují*

5.4.2. *priority v oblasti ochrany vod:*

5.4.2.1. *podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami – pro zlepšení zásobování obce pitnou vodou je v platném územním plánu navrženo vybudování dvou nových vodojemů a rozšíření vodovodní sítě do lokalit, kde dosud vodovod není vybudován a pro vymezené zastavitelné plochy; pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo vybudování soustavné kanalizace, zakončené na ČOV; Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, navrhuje se pouze dva krátké úseky prodloužení vodovodu, navrženého v platném územním plánu;*

5.4.2.2. *za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – v platném územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace, zakončené na ČOV; Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod nemění;*

5.4.2.4. *nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěna veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod – pro vymezené zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajícího vodovodu a kanalizace, navrhuje platný územní plán rozšíření vodovodní sítě, dále je v platném územním plánu navržena výstavba kanalizace zakončené na obecní ČOV – kanalizace ale není navržena pro veškerou zástavbu na území obce, pouze pro zástavbu centrální části obce a Nové Podhradí; Změnou č. 2 jsou navrženy dva krátké úseky vodovodu – prodloužení vodovodu navrženého v platném územním plánu, pro zásobování zastavitelných ploch Z.2-2 a Z.2-10 pitnou vodou, ostatní nově vymezené zastavitelné plochy jsou situovány buď v dosahu stávajícího nebo navrženého vodovodu a navržené kanalizace, nebo v lokalitách, ve kterých se s výstavbou vodovodu ani kanalizace neuvažuje a zásobování pitnou vodou i likvidaci odpadních vod bude nutno zajistit individuálně*

5.4.2.14. *v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod jsou vytvořeny již v platném územním plánu stanovením velmi nízkého koeficientu zastavění území a dále vymezením tří ploch pro vybudování nových vodních nádrží; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění;*

5.4.3. *priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:*

5.4.3.1. *dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – Změnou č. 2 dochází k záboru zemědělské půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy v rozsahu 3,84 ha;*

5.4.6. *priority v oblasti péče o krajinu:*

5.4.6.1. *respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – ochrana krajiny a krajinného rázu včetně zajištění environmentálních a estetických funkcí krajiny a ekosystémů je zajištěna již v plat-*

ném územním plánu; realizací výstavby na zastavitelných plochách, nově vymezených Změnou č. 2, k ohrožení hodnot krajiny, k narušení krajinného rázu ani k fragmentaci krajiny nedojde;

5.4.6.2. *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – v platném územním plánu jsou nadregionální části ÚSES vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, Změnou č. 2 se jejich vymezení nemění;*

5.4.6.3. *skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES) – nadregionální biokoridor NRBK.86-2 okrajově zasahuje do chráněného ložiskového území Černá Voda (ID 18320000), které je totožné s dobývacím prostorem Černá Voda (ID DP 70474); v současné době se s rozšířením těžby do tohoto prostoru neuvažuje; vymezení NRBK.86-2 se Změnou č. 2 nemění;*

5.4.6.5. *omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel, s výstavbou významných dopravních tahů se na území obce neuvažuje;*

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin

5.4.7.1. *ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území – v územním plánu jsou výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, pro-*

gnózní zdroje nerostných surovin i nebilancované ložisko respektovány; stabilizované plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin – plochy těžby dobývání a úpravy GD a plochy těžby staveb a zařízení GZ jsou vymezeny v západní části k.ú. Černá Voda a zahrnují plochy Nového lomu; pro rozšíření odvalového hospodářství lomu je vymezena plocha změn v krajině – plocha těžby dobývání a úpravy GD K.4 a transformační plocha těžby dobývání a úpravy GD T.2.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Černá Voda **do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3 ZÚR OK, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9. (SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník) a 11. (další specifické oblasti vymezené v ZÚR OK). Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;*
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;*
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;*
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zastavby v krajině.*

Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu – plochy pro novou obytnou výstavbu jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské, s předpokladem, že část těchto ploch bude využita pro výstavbu rekreační (tzv. druhé bydlení) a část pro výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména souvisejícího s rekreací a cestovním ruchem – tj. pro výstavbu zařízení pro ubytování, stravování, obchod a služby; jsou vymezeny plochy pro rozvoj sportovních zařízení, rekreace a cestovního ruchu a pro vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Stávající areály a zastavěné plochy jsou vymezeny jako stabilizované, k transformaci je navržena pouze administrativní budova bývalého areálu autodopravy. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je v platném územním plánu stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného a rekreačního prostředí i krajiny. Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny opět převážně pro rozvoj obytné výstavby, pouze v jednom případě pro rozvoj rekreace, transformační plocha je určena pro nové využití bývalé kamenické dílny, rovněž pro obytnou funkci.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, kap. A.4. jsou vymezeny **plochy a koridory nadmístního významu**; na území obce Černá Voda jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu pro:

Územní systém ekologické stability – dle bodu 72:

- nadregionální biocentrum 89 Smolný
- nadregionální biokoridor K 86.

Nadregionální biocentrum 89 Smolný i nadregionální biokoridor K 86 jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, Změnou č. 2 se jejich vymezení nemění.

Dle bodu 73.1. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je území obce Černá Voda součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Rychlebské hory. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrůznějších rekreačních aktivit, stanoví ZÚR OK následující zásady:

- 73.2.1. *Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné konkrétní plochy pro stavby rodinné rekreace, většinu zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, které ovšem stavby rodinné rekreace umožňují; na území obce Černá Voda nepředstavuje rekreační zástavba problém.*
- 73.2.2. *Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město – obec Černá Voda není zařazena mezi póly cestovního ruchu, tento bod se jí proto netýká.*
- 73.2.3. *V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitost nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu – obec Černá Voda není zařazena mezi póly cestovního ruchu, tento bod se jí proto netýká; nicméně již v současné době je na území obce řada zařízení infrastruktury cestovního ruchu – zařízení pro ubytování, stravování, obchod a služby související s cestovním ruchem; v platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro další rozvoj rekreace, zároveň plochy smíšené obytné venkovské SV, které tvoří většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území i zastavitelných ploch, umožňují výstavbu zařízení občanského vybavení v dostatečném rozsahu. Změnou č. 2 se vymezuje nová zastavitelná plocha rekreace hromadné u Podhradského rybníka, pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky.*
- 73.2.4. *Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – územím obce prochází dvě značené turistické trasy, dvě cyklotrasy a síť okruhů tzv. Rychleb-*

ských stezek; v platném územním plánu jsou stávající trasy zachovány, pro podporu pěší turistiky je navrženo v řešeném území vymezen tzv. Naučnou stezku na Žulovsku nejen pro handicapované osoby, pro potřeby cykloturistiky jsou v řešeném území navrženy dvě trasy doplňující stávající systém značených cyklotras č. 6046 a 6047 a okruhů Rychlebských stezek; dále je v územním plánu vymezena plocha pro rozvoj agroturistiky. Změnou č. 2 se vymezuje nová zastavitelná plocha rekreace hromadné u Podhradského rybníka, pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky.

Dle bodu 75. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou na území obce Černá Voda vymezena **území s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin**; pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí jsou stanoveny tyto zásady:

75.1. Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů:

75.1.1. objekt lze využít částečně nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) – zásada č. 1;

75.1.1.1. podmínkami se chápe – zásady využití objektu lze stanovit až na základě:

a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;

b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů);

75.1.2. objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) – zásada č. 2;

75.1.3. objekt nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách ŽP nad zájmem využití ložiska) – zásada č. 3.

Na území obce Černá Voda jsou vymezeny dvě lokality. Lokalita, která zasahuje na jihozápadní okraj území obce z území obcí Žulová a Vápenná, je charakterizována zčásti jako objekt, který lze využít v plném rozsahu, zčásti jako objekt, který nelze využít komplexně, protože je dotčen limity ochrany přírody. Jde o lokalitu Nového lomu, kde jsou vymezeny jednak stabilizované plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin – plochy těžby dobývání a úpravy GD a plochy těžby staveb a zařízení GZ, jednak plochy pro rozšíření odvalového hospodářství lomu – plocha změn v krajině – plocha těžby dobývání a úpravy GD K.4 a transformační plocha těžby dobývání a úpravy GD T.2. Druhá lokalita, vymezená na severovýchodním okraji území obce, je charakterizována jako objekt, který lze využít v plném rozsahu; v této lokalitě se ale s těžbou neuvažuje.

K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot jsou v bodě 77. vymezena cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem – kul-

turní krajinné oblasti. Území obce Černá Voda spadá do kulturní krajinné oblasti Žulovsko, která je vymezena v rámci správního území města Žulová a obce Černá Voda a na části správních území obcí Velká Kraš, Kobylá nad Vidnávkou, Skorošice, Vápenná a Stará Červená Voda (KKO10). Pro vymezené kulturní krajinné oblasti jsou v bodě 78. stanoveny zásady pro provádění změn v území:

78.1. je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);

78.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);

78.3. je nepřípustné:

78.3.1. umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích), s výjimkou staveb a zařízení, které zároveň splňují tyto podmínky:

- a) před nabytím účinnosti Aktualizace č. 2a ZÚR OK byla pro tyto stavby a zařízení vymezena plocha umožňující umístění těchto staveb a zařízení v platné územně plánovací dokumentaci dotčené obce;*
- b) pro tyto stavby a zařízení v minulosti bylo nebo v budoucnosti na základě žádosti bude vydáno příslušným úřadem souhlasné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí;*
- c) tyto stavby a zařízení neztíží nebo neznemožní realizaci záměru, pro nějž byla v politice územního rozvoje nebo ZÚR OK vymezena plocha nebo koridor dopravní a technické infrastruktury.*

78.3.2. výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;

78.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;

78.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

Některé z výše uvedených zásad nejsou územním plánem řešitelné (nepřípustnost vyššího procenta zornění a velkoplošného kácení). Ostatní zásady jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 dodrženy – prostorové uspořádání krajiny a sídel je respektováno, panoramatické pohledy nejsou narušeny, vymezené zastavitelné plochy zachovávají charakter a měřítko stávající zástavby, velkoplošné přestavby ani demolice se nenavrhují, stejně jako výškové stavby, nadzemní sítě technické infrastruktury a významné dopravní stavby.

Dle bodu 80. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá území obce Černá Voda do **krajinného celku H. Javornické úpatí – Nisské Slezsko**. Jde o vrcholně středověkou zemědělskou krajinu. Na jihozápadě je celek ohraničen hřebenem Rychlebských hor, na severu je krajina otevřena až k Sudetskému podhůří.

V tomto krajinném celku je žádoucí udržení typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou. Je nutno rozvíjet fenomén menších singularit (vytěžené a často zatopené lomy a doly, úzké potoční nivy apod.).

Koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem respektuje zachovanou sídelní strukturu, kterou ve střední části tvoří víceméně soustředěná zástavba původní lánové vsi, v jižní části území obce však přechází v rozptýlenou zástavbu. Vymezené zastavitelné plochy rozvíjejí jak souvislou zástavbu střední části obce, tak rozptýlenou zástavbu jižní části území obce. Vytěžené a zatopené lomy jsou ponechány přírodnímu využití, tj. neorganizované rekreaci (koupání, potápění a táboření, mimo konkrétně vymezené plochy rekreace). Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou na území obce Černá Voda vymezena pouze veřejně prospěšná opatření dle bodu 87:

- nadregionální biocentrum 89 Smolný
- nadregionální biokoridor K 86.

Plochy a koridory nadregionálního ÚSES v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření nejsou, v souladu s bodem 87.1. ZÚR OK, kde je uvedeno:

87.1. v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.

Nadregionální biocentrum 89 Smolný i nadregionální biokoridor K 86 jsou na území obce Černá Voda funkční.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda v rozsahu zadání změny, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Černá Voda v uplynulém období 2019 – 2024, schválené Zastupitelstvem obce Černá Voda dne 26. 6. 2024, jsou splněny takto:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

1. Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda (dále jen Změna č. 2 ÚP) bude celé správní území obce Černá Voda, které zahrnuje dvě katastrální území, k.ú. Černá Voda a k.ú. Rokliny – **splněno**.
2. Platnou územně plánovací dokumentací obce Černá Voda je Územní plán Černá Voda, který vydalo Zastupitelstvo obce Černá Voda formou opatření obecné povahy č.j. OÚČV/38/2019 dne 15.02.2019, s účinností od 12.03.2019. Změna č. 1 ÚP byla vydána Zastupitelstvem obce Černá Voda formou opatření obecné povahy č.j. 01/2020 dne 03.06.2020, s účinností od 19.06.2020. Zpracovatelem ÚP i Změny č. 1 ÚP je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 00 884, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba. Pořizovatelem ÚP je MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování jako příslušný úřad územního plánování. Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Černá Voda, který dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), zajistil výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. arch. Jarmilou Filipovou, Trnkova 12, 787 01 Šumperk, IČ: 15393445. Základní koncepce rozvoje území obce se Změnou č. 2 ÚP nezmění. Obsahem Změny č. 2 budou nahrazeny využití plochy zejména pro smíšenou venkovskou výstavbu, úprava funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití, úprava textové části ÚP a budou posouzeny požadavky fyzických a právnických osob na změnu ÚP.

Splněno, viz další text.

3. Změna č. 2 ÚP bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s platným stavebním zákonem č. 282/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a platnými prováděcími vyhláškami. Je třeba respektovat přechodná ustanovení pro použití obou stavebních zákonů v konkrétním úkonu pořízení a prováděcí předpisy. V době projednávání Zprávy o uplatňování jsou platnými prováděcími předpisy – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů. Prováděcí vyhlášky prošly podstatnou úpravou novelou s účinností od 1.1.2023. Podle této je nutné při první změně ÚP po datu účinnosti vyhlášek územní plány uvést do souladu s jednotným standardem územních plánů. Při zpracování návrhu Změny ÚP je nutné postupovat v souladu s aktuálními právními předpisy.

Změna č. 2 je zpracována v souladu s aktuální platnou legislativou – územní plán je Změnou č. 2 uveden do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; výše uvedený zákon č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 už pozbyly platnost.

4. Součástí Změny č. 2 ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle aktuálního stavebního zákona – **splněno**, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 9. 2025.

5. Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou respektovány limity využití území vyplývající z aktuálních právních předpisů a správních rozhodnutí a vazby řešeného území na území okolních obcí – na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability. Bude respektována územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Splněno, limity využití území jsou aktualizovány na základě aktuálních dat územně analytických podkladů, vazby na území sousedních obcí jsou respektovány již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění.

6. Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou respektovány cíle a úkoly územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v aktuálním stavebním zákoně – **splněno**, vyhodnocení splnění cílů a úkolů územního plánování je obsahem kapitoly B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s cíli a úkoly územního plánování.

7. Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – **splněno**, Změnou č. 2 nejsou principy udržitelného rozvoje území narušeny.

8. Zohlednit relevantní koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje a jiné, zejména:

- Územně analytické podklady Olomouckého kraje ve znění platné aktualizace
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj
- Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- Plán oblasti povodí Odry;
- Hluková mapa Olomouckého kraje.
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje

Splněno, koncepční rozvojové materiály, vztahující se k území obce Černá Voda a ke Změně č. 2, jsou respektovány.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu

1. Při zpracování Změny č. 2 ÚP respektovat Politiku územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) schválenou usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015), Aktualizace č. 2 (schválena usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019), Aktualizace č. 3 (schválena usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019), Aktualizace č. 5 (schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020), Aktualizace č. 4 (schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, s účinností od 01.09.2021), Aktualizace č. 6 (schválena usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19.07.2023, s účinností od 01.09.2023) a Aktualizace č. 7 (schválena usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 07.02.2024, s účinností od 01.03.2024) – **splněno**; v současné době je platná Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9; vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění je obsahem kap. D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s Politikou územního rozvoje České republiky.
2. Územní plán Černá Voda ve znění Změny č. 1 zohledňuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008, a Aktualizaci č. 1, 2 a 3 PÚR ČR. Od doby účinnosti Změny č. 1 ÚP Černá Voda došlo k nabytí účinnosti Aktualizací č. 4, 5, 6 a 7. Z těchto aktualizací PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Splnění obecných požadavků vyplývajících z aktualizací bude podrobněji vyhodnoceno v návrhu Změny č. 2 ÚP – **splněno**, viz předchozí bod.
3. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3). Respektovat republikové priority, stanovené v PÚR ČR, zejména:
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.**Splněno**, podrobněji viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s Politikou územního rozvoje České republiky.
4. Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky k řešení – **bere se na vědomí**.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008 pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019), Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022, účinnost 22.10.2022 – **bere se na vědomí**.
2. Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3 a 2a jsou zapracovány a zohledněny v ÚP Černá Voda ve znění Změny č. 1, který byl vydán po datu účinnosti těchto aktualizací. Z Aktualizací č. 4 a 5 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky vyplývající z Aktualizací č. 4 a 5 ZÚR OK budou v návrhu Změny č. 2 ÚP podrobněji vyhodnoceny. Všechny zahrnuté požadavky budou vyhodnoceny z hlediska souladu s platným zněním ZÚR OK. Na základě aktualizace grafické části ZÚR OK bude prověřen soulad digitální podoby grafické části ÚP Černá Voda se ZÚR OK.
Splněno, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. V grafické části Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jsou na území obce Černá Voda vymezeny nadregionální části ÚSES – nadregionální biocentrum 89 Smolný a nadregionální biokoridor K 86; v platném územním plánu jsou tyto části ÚSES vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, Změnou č. 2 se jejich vymezení nemění.
3. V návrhu Změny č. 2 ÚP bude podrobněji vyhodnoceno splnění obecných požadavků vyplývajících z platných aktualizací ZÚR OK. ZÚR OK vymezují zejména požadavky, týkající se specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník – **splněno**, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník), zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník vyplynula pro Změnu č. 2 ÚP k řešení urbanistická závada č. U3 - bývalý kameno-průmysl (prověřit jiné využití plochy) – plocha již nebude využívána jako kamenická dílna, vlastník požádal o změnu využití plochy pro bydlení – požadavek č. 21 – **splněno**, část areálu bývalé kamenické dílny je Změnou č. 2 vymezena jako transformační plocha smíšená obytná venkovská SV T.2-1.
2. Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou respektovány aktualizované limity využití území – **splněno**, limity využití území jsou Změnou č. 2 aktualizovány podle aktuálních dat územně analytických podkladů.

A.1.4 Další požadavky

1. *Prověřit aktuálnost vymezených zastavitelných ploch v ÚP Černá Voda (ve znění Změny č. 1), případně upravit návrhové plochy s ohledem na jednotný standard ÚP – **splněno**; zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a dosud nezastavěné, jsou stále aktuální a Změnou č. 2 se nemění; v souvislosti s převodem územního plánu do jednotného standardu jsou ale původně vymezené plochy změn v krajině – plochy s původním označením K2, K3, K7, K8, K9 a K10 a část plochy K4, situované uvnitř zastavěného území, změněny na plochy zastavitelné nebo transformační, protože podmínky jednotného standardu umožňují vymezení ploch změn v krajině pouze mimo (vně) zastavěného území – podrobněji viz kap. I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.*
2. *Prověřit a případně zpracovat do Změny č. 2 ÚP požadavky uplatněné a vyhodnocené ve Zprávě o uplatňování ÚP Černá Voda:*

Požadavky fyzických a právnických osob na projednání ve Změně č. 2 ÚP Černá Voda

P. č.	Lokalita – parc.č. k.ú. Černá Voda	Specifikace požadavku	Výměra m ²	Vyhodnocení, limity využití území
1.	709, 710, 711, 712-část	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek – změna na p. smíšenou obytnou SV	cca 5 500	Pozemek navazuje na ZÚ, zábor ZPF (5.tř.BPEJ) možné prověřit Změnou ÚP
2.	3500-část	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek – změna na p. smíšenou obytnou SV	cca 1 000	Zábor ZPF (2+3.tř. BPEJ), OP 50 m od lesa, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
3.	1417-část	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek – změna na p. smíšenou obytnou SV	cca 1 500	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
4.	314, 1419, 1426, 1433/1, 1433/3, 1433/6	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	1 556	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), blízkost vod. toku, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
5.	1433/2-část	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	cca 10 000	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
6.	3710/2, 3709/2, 881/9, 889/3-část	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na RH – pl. hromadné rekreace	cca 4 550	Zábor ZPF (2.+5.tř. BPEJ), OP lesa – ne souhlas orgánu ZPF ve ZM1, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
7.	900/10-část	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	cca 2 000	Zábor ZPF (5.tř. BPEJ), OP lesa – nesouhlas orgánu ZPF ve ZM1, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP

8.	části pozemků 1793, 1784, 1764, 1763	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	cca 3 500	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), nedostatečné dopr. napojení pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
9.	3748, 3750, 1020/5, 3747, 3749, 3753	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	cca 6 900	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
10.	1044/3	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	1 206	Navazuje na zastavěné území pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
11.	158, 159	Současné využití – návrhová plocha Z14, ZV – plochy veř. prostr. – veřejná zeleň, pož. – změna na SV	4 358	Navazuje na zastavěné území, záplavové území – rozpor se ZÚR OK, odvodněná půda, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
12.	3668-část	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	cca 10 000	Navazuje na zastavěné území, záplavové území – rozpor se ZÚR OK, odvodněná půda, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
13.	2718/16	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	6 730	Navazuje na zastavěné území, možné prověřit Změnou ÚP
14.	části pozemků 3017/7, 3233, 3079/1	Současné využití – Z15 – RX – plochy rekreace se specifickým využitím pož. – změna na SV	cca 9 000	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), nadreg. biocentrum Smolný, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
15.	1030/2	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	7 768	Zábor ZPF (3.+5.tř. BPEJ), blízko – rybník, EVL, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
16.	2313, 2314	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	3 508	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
17.	části pozemků 2263/6, 2243, 2244	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	cca 3 000- 5 000	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), nenavazuje na zast. území, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
18.	2411/7	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV	2 704	Zábor ZPF (2. a 5.tř. BPEJ), navazuje na zast. území, dopr. nedostupné, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
19.	2227/1	Současné využití – NSp – plochy smíšené nezastavěného území pož. – změna na SV	1 513	Zábor ZPF (5.tř. BPEJ), navazuje na zast. území, na pozemku lokální biokoridor, možné prověřit Změnou ÚP

20.	201/1	<i>Současné využití – NZ – plochy zemědělské pož. – změna na SV</i>	2 582	<i>Nenavazuje na zast. území, záplavové území – rozpor se ZÚR, PÚR, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP</i>
21.	<i>st. p. 8, 192, 3108/2, 304/16, st. p. 432/1, st. p. 457, 195/2</i>	<i>Současné využití – VD – plochy výroby a sklad. požad. – změna na SV</i>	2 582	<i>Zast. území, záplavové území, je možné prověřit Změnou ÚP</i>
22.	165/20-část	<i>Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV</i>	cca 4 400	<i>Navazuje na zastavitelné plochy bydlení Z13, Z11, Z12 a Z61(PV), rozpor se ZPF (2. a 5. tř.), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP</i>
23.	3646-část	<i>Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. – změna na SV</i>	cca 3 000	<i>Navazuje na zastavěné území, rozpor se ZPF (2. a 5. tř.), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP</i>

Veškeré požadavky byly prověřeny z hlediska vhodnosti zpracování do územního plánu, zejména s ohledem na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, na potřeby vymezení zastavitelných ploch, na zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, na zachování urbanistické struktury stávající zástavby a na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

V některých případech byly požadavky na vymezení zastavitelných ploch v rozporu s ustanoveními stavebního zákona, zákona o ochraně půdního fondu a zákona o ochraně přírody a krajiny, s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, konkrétně:

- V rozporu s § 108 odst. 4 stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí:

„Jedná-li se o změnu územního plánu, lze další zastavitelné plochy touto změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“

- V rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):

s § 12 odst. 1, ve kterém se uvádí:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. **Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.**“

s § 4 odst. 1 a 2, ve kterých se uvádí:

„(1) Vymezení systému ekologické stability zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. **Ochrana systému ekologického**

ké stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.“

„(2) Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny druhu nebo způsobu využití pozemků, výstavba lesních cest, budování lesních melioračních systémů, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“

- *V rozporu s § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí:*

„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené“.

- V rozporu s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR v bodech 14a a 26, kde se uvádí:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

„(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

- V rozporu s požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území, stanovenými v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v bodě 89.1., kde se uvádí:

„průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech.“

Požadavky, které jsou s výše uvedenými ustanoveními v rozporu, nejsou do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda zapracovány.

Požadavek č. 1 – požadavek byl akceptován; požadované pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-1.

Požadavek č. 2 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku parc. č. 3500 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-2.

Požadavek č. 3 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku parc. č. 1417 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-3.

Požadavek č. 4 – požadavek byl akceptován zčásti; jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-4 jsou vymezeny pouze pozemky parc. č. 1426 a 1433/1; vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v celém požadovaném rozsahu by bylo v rozporu s výše citovaným § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů); dotčené pozemky přiléhají k vodnímu toku, který je významným krajinným prvkem, a zasahují do jeho břehových porostů.

Požadavek č. 5 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku parc. č. 1433/2 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-5.

Požadavek č. 6 – požadavek byl akceptován zčásti; pozemky parc. č. 3710/2 a 3709/2 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha rekreace hromadné RH – jako rozšíření zastavitelné plochy Z.47, vymezené v platném územním plánu; dotčená část pozemku parc. č. 889/3 (tj. část mimo zastavitelnou plochu Z.47, vymezenou v platném územním plánu) leží prakticky celá v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 30 m od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a zastavitelnou plochu do tohoto pásma vymezit nelze. Pozemek parc. č. 881/9 jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská vymezen není, protože by zcela nekoncepčně a nelogicky vybíhal do volné krajiny.

Požadavek č. 7 – požadavek byl akceptován jen zčásti; jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV – rozšíření zastavitelné plochy Z.42, vymezené v platném územním plánu, je vymezen jen jižní okraj požadované části pozemku parc. č. 900/10 – mimo ochranné pásmo lesa; převážná část pozemku parc. č. 900/10 (tj. část mimo zastavitelnou plochu Z.42, vymezenou v platném územním plánu) leží v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 30 m od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a zastavitelnou plochu do tohoto pásma vymezit nelze.

Požadavek č. 8 – požadavek nebyl akceptován; pro pozemek parc. č. 1764 je požadavek bezpředmětný, pozemek je v platném územním plánu vymezen jako zastavěné území – stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská SV, vymezení zastavitelných ploch na požadovaných částech ostatních požadovaných pozemků není možné, protože na pozemcích žadatelů jsou již v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.57 a Z.58, které dosud nejsou využity. Podle ust. § 108 odst. 4 stavebního zákona „**lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**“; potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v tomto případě tedy nelze prokázat.

Požadavek č. 9 – požadavek byl akceptován zčásti; jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV jsou vymezeny pozemky parc. č. 3747, 3748, 3749, 3750 a část pozemku parc. č. 1020/5, přiléhající ke stávající místní komunikaci; pozemek parc. č. 3753 jako zastavitelná plocha vymezen není, je pro výstavbu zcela nevhodný z hlediska výměry – má pouze 483 m², v katastru nemovitostí je veden jako vodní plocha/zamokřená plocha a je zcela bez příjezdu.

Požadavek č. 10 – požadavek byl akceptován; pozemek parc. č. 1044/3 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV – jako rozšíření zastavitelné plochy Z.41, vymezené v platném územním plánu.

Požadavek č. 11 – požadavek nebyl akceptován; oba pozemky leží v záplavovém území Černého potoka; vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v záplavovém území by bylo v zásadním rozporu s výše citovanými body č. 26. Politiky územního rozvoje ČR a č. 89.1. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Požadavek č. 12 – požadavek byl akceptován zčásti; jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-7 je vymezena jen část požadované plochy; vymezení zastavitelné plochy v celém požadovaném rozsahu by bylo v rozporu s výše citovaným § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) a bodem 14a Politiky územního rozvoje ČR – jde o zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany.

Požadavek č. 13 – požadavek nebyl akceptován; pozemek parc. č. 2718/16 je bez přímé návaznosti na zastavěné území a je nevhodně situován přímo u významného dopravního tahu – silnice II/456; obytná výstavba v této lokalitě není vhodná.

Požadavek č. 14 – požadavek nebyl akceptován; požadované části pozemků parc. č. 3019/7, 3233 a 3079/1 jsou součástí zastavitelné plochy rekreace jiné RX Z.15, vymezené v platném územním plánu na základě požadavků vlastníků pozemků pro rozšíření stávajícího areálu Ekofarmy NA3; pro obytnou výstavbu jsou požadované části pozemků nevhodné, jsou vklíněny do plochy nadregionálního biocentra 89 Smolný, jsou zcela bez návaznosti na stávající zástavbu, nejsou dopravně dostupné, zčásti leží v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 30 m od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a převážně jde o zemědělské pozemky ve II. třídě ochrany, což je v rozporu s výše citovaným § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) a bodem 14a Politiky územního rozvoje ČR.

Požadavek č. 15 – požadavek byl akceptován s úpravou; pozemek parc. č. 1030/2 (kromě jižního okraje pozemku, který leží v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 30 m od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je vymezen jako zastavitelná plocha rekreace hromadné RH.1 Z.2-10, určená pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky. Podmínky pro využití této plochy připouštějí realizaci kempů a tábořišť, jednoduchých staveb pro rekreační ubytování, drobných staveb pro stravování, sportovišť přírodního charakteru, veřejných hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, včetně souvisejících veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury. Pro obytnou výstavbu je tato lokalita nevhodná, je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se (mimo jiné) uvádí „**Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků,** zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“; pozemek je situován na břehu Podhradského rybníka, který je významným krajinným prvkem „ze zákona“ (§ 3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavek č. 16 – požadavek byl akceptován zčásti; jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-8 je vymezena jen západní část požadované plochy, v minimálním roz-

sahu, umožňujícím výstavbu jednoho rodinného domu; vymezení zastavitelné plochy v celém požadovaném rozsahu by bylo v rozporu s výše citovaným § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) a bodem 14a Politiky územního rozvoje ČR – jde o zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany.

Požadavek č. 17 – požadavek byl akceptován; jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-9 je vymezena část požadovaných pozemků, na které již je postaven rodinný dům, který ovšem není zanesen v katastru nemovitostí.

Požadavek č. 18 – požadavek nebyl akceptován; pozemek parc. č. 2411/7 není pro obytnou výstavbu vhodný – není dopravně dostupný, nevhodně vybíhá do volné krajiny a v převážné většině je tvořen zemědělskou půdou ve II. třídě ochrany; vymezení pozemku jako zastavitelné plochy by tedy bylo v rozporu s výše citovaným § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) a bodem 14a Politiky územního rozvoje ČR.

Požadavek č. 19 – požadavek nebyl akceptován; pozemek parc. č. 2227/1 je pro obytnou výstavbu naprosto nevhodný – jde o údolní nivu vodního toku, která je součástí vymezeného lokálního biokoridoru ÚSES, pozemek není dopravně dostupný; vymezení zastavitelné plochy na tomto pozemku by bylo v rozporu s § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se (mimo jiné) uvádí „**Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.**“

Požadavek č. 20 – požadavek nebyl akceptován; pozemek parc. č. 201/1 leží v záplavovém území Černého potoka; vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v záplavovém území by bylo v zásadním rozporu s výše citovanými body č. 26. Politiky územního rozvoje ČR a č. 89.1. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Požadavek č. 21 – požadavek byl akceptován; požadovaná část areálu bývalé kamenické dílny je vymezena jako transformační plocha smíšená obytná venkovská SV T.2-1.

Požadavek č. 22 – požadavek byl akceptován zčásti; jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV – rozšíření zastavitelné plochy Z.13, vymezené v platném územním plánu, je vymezena jižní část požadované plochy, navazující na stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy; severní okraj požadované plochy zasahuje do ochranného pásma lesa (vzdálenost 30 m od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém je výstavba nežádoucí; vymezení zastavitelné plochy v celém požadovaném rozsahu by bylo v rozporu s výše citovaným § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) a bodem 14a Politiky územního rozvoje ČR – jde o zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany.

Požadavek č. 23 – požadavek nebyl akceptován; požadovaná část pozemku parc. č. 3646 je nezastavitelná, procházejí jím sítě technické infrastruktury (vodovod, dálkový optický kabel), které obytnou výstavbu v požadované části pozemku neumožňují.

3. *Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona (další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch). Požadováno je vymezení nových ploch v rozsahu cca 9 ha. Ze Zprávy o uplatňování vyplývá, že z důvodu využití některých zastavitelných ploch je možné provést jejich náhradu vymezením nových zastavitelných ploch v rozsahu cca 3-4 ha. Některé požadavky na změnu využití pořizovatel nedoporučil z důvodů záboru ZPF (2. třída BPEJ), nedostatečného dopravního napojení, ochranného pásma 50 m od lesa, záplavové území apod. Všechny uplatňované požadavky byly na žádost obce zařazeny k prověření Změnou č. 2 ÚP, některé plochy mohou být z důvodů limitů využití území redukovány, případně na základě prověření a negativních stanovisek dotčených orgánů vyjmuty. Z důvodu nedostupnosti mohou být rovněž regulovány i stávající nevyužité zastavitelné plochy.*

Splněno, požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch byly velmi důkladně prověřeny jak z hlediska potřeby nových zastavitelných ploch, tak z hlediska zájmů ochrany přírody a zemědělského půdního fondu. Z výše uvedeného textu vyplývá, že z důvodu využití některých zastavitelných ploch je možné provést jejich náhradu vymezením nových zastavitelných ploch v rozsahu cca 3-4 ha, což je ve Změně č. 2 splněno – celková výměra nových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, včetně rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, činí 3,20 ha. Poznámka: následně byly zjištěny v území další zahájené nebo připravované stavby (v souladu s platným územním plánem), na pozemcích o celkové výměře cca 2,30 ha.

4. *V textové části bude provedena úprava podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, názvy ploch budou dány do souladu aktuálními právními předpisy (prováděcí vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Současně budou v případě nutnosti upraveny podmínky prostorového uspořádání.*

Splněno v souladu s platnou legislativou – názvy ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny podle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny pouze pro plochy rekreace hromadné RH, v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy rekreace hromadné RH.1, s podmínkami poněkud odlišnými (přísnějšími).

5. *V průběhu zpracování návrhu změny ÚP je možné zařadit do návrhu Změny ÚP po projednání s určeným zastupitelem vymezení další zastavitelné plochy, popřípadě provést úpravu stávajících ploch. V případě nutnosti je možné zrušit některé vybrané zastavitelné plochy, u kterých bude prověřena jejich nemožnost nebo obtížnost využití. Bude prověřeno, zda nové plochy nad rámec zadání nevyvolají nutnost posouzení vlivů na životní prostředí.*

Bere se na vědomí, dodatečné požadavky uplatněny nebyly.

Požadavky uplatněné na základě projednání Zprávy o uplatňování:

1. *Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, úseku posuzování vlivu na životní prostředí podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, nebudou na plochách s rozdílným způsobem využití realizovány záměry, které by naplňovaly požadavky uvedené v příloze*

č. 1, kategorii II, bodu 116 – „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek.“, případně bodu 117 – „Stálé kempy a autokempy s ubytovací kapacitou od 100 osob“. Tyto podmínky budou doplněny do regulativů ploch v ÚP – **splněno**, do podmínek pro využití ploch rekreace hromadné RH, RH.1 je doplněno podmíněně přípustné využití „kapacita ubytovacích zařízení v zastavitelných plochách Z.47 a Z.2-10 nesmí překročit 99 lůžek/osob“.

2. Požadavek Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, úseku ochrany zemědělského fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

- Požadavky na zábory zemědělské půdy obsažené v Pokynech pro zpracování změny Územního plánu Černá Voda, jenž jsou součástí zprávy, budou posouzeny až po předložení příslušné dokumentace. Vzhledem k, v podstatě zanedbatelné míře dosavadního využití ploch obsažených v platném územním plánu, a rovněž stavu a vývoji demografické situace v sídle, není aktuální bezprostřední potřeba vymezování dalších zastavitelných ploch bydlení. Proto je možno předkládat požadavky na nové zábory zemědělské půdy mimo zastavěné území pro tento účel výhradně pouze současně s návrhy na vypuštění příslušného rozsahu již schválených záborů.

Rozsah nově vymezených zastavitelných ploch je v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Černá Voda v uplynulém období 2019-2024, ze které vyplývá, že z důvodu využití některých zastavitelných ploch je možné provést jejich náhradu vymezením nových zastavitelných ploch v rozsahu cca 3-4 ha. Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (včetně rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu), o rozloze 3,20 ha, tedy v souladu s výše uvedeným konstatováním. Poznámka: k 1. 9. 2025 byly v území zjištěny další zahájené nebo připravované stavby (v souladu s platným územním plánem), na pozemcích o celkové výměře cca 2,30 ha.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Z hlediska vymezení rozvojových koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z platných Aktualizací PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 2 ÚP Černá Voda – **bere se na vědomí**.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené PÚR ČR – **splněno**, viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s Politikou územního rozvoje ČR.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. ÚP Černá Voda ve znění Změny č. 1 ÚP respektuje vymezené rozvojové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR OK ve znění platných aktualizací – **bere se na vědomí**, platný územní plán je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v souladu.

2. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 2 ÚP Černá Voda – **bere se na vědomí.**

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

1. Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP budou respektovány aktuální limity využití území – **splněno**, limity využití území jsou Změnou č. 2 aktualizovány podle aktuálních dat územně analytických podkladů a byly při vymezení nových zastavitelných ploch respektovány.
2. Z aktuálních ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné konkrétní požadavky – **bere se na vědomí.**

A.2.4 Další požadavky

1. Provéřit a případně zpracovat do Změny č. 2 ÚP požadavky uplatněné a vyhodnocené ve Zprávě o uplatňování ÚP Černá Voda, které se týkají veřejné infrastruktury v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch smíšených venkovských. Požadavek na řešení dopravní dostupnosti potenciálně vymezených zastavitelných ploch se týká požadavků uvedených v kap. A.1.4, bod 2., zejména požadavků pod označením – č. 2, 3, 4, 5, 8, 9, 17, 18, 19 a 22.

V rámci zpracování Změny č. 2 byla otázka dopravní dostupnosti řešena takto:

- požadavky č. 2, 3 a 4 – vymezené zastavitelné plochy Z.2-2, Z.2-3 a Z.2-4 – v Pasportu místních komunikací obce Černá Voda přiléhají všechny tyto plochy ke stávající místní komunikaci č. 10; je pravda, že z hlediska technického stavu této komunikace jde o komunikaci nevyhovující (nezpevněnou), z hlediska územního plánu je to ale stávající místní komunikace a podmínky zajištění dopravní obsluhy uvedených zastavitelných ploch jsou tedy splněny
- požadavek č. 5 – vymezená zastavitelná plocha Z.2-5 – zastavitelná plocha Z.2-5 je dopravně dostupná po místní komunikaci, vedené v Pasportu místních komunikací jako místní komunikace č. 9; jde o zpevněnou jednopruhovou komunikaci, která je pro zajištění dopravní dostupnosti vymezené zastavitelné plochy vyhovující
- požadavku č. 8 nebylo vyhověno, zastavitelné plochy v této lokalitě nejsou Změnou č. 2 vymezeny
- požadavky č. 9 a 17 – vymezené zastavitelné plochy Z.2-6 a Z.2-9 – zastavitelné plochy Z.2-6 a Z.2-9 jsou dopravně dostupné po místní komunikaci, vedené v Pasportu místních komunikací jako místní komunikace č. 16; jde o zpevněnou jednopruhovou komunikaci, která je pro zajištění dopravní dostupnosti vymezených zastavitelných ploch vyhovující
- požadavkům č. 18 a 19 nebylo vyhověno, zastavitelné plochy v těchto lokalitách nejsou Změnou č. 2 vymezeny
- požadavek č. 22 – rozšíření zastavitelné plochy Z.13 – v Pasportu místních komunikací obce Černá Voda přiléhá tato plocha ke stávající místní komunikaci č. 4; je pravda, že z hlediska technického stavu této komunikace jde o komunikaci nevyhovující (nezpevněnou), z hlediska územního plánu je to ale stávající místní komunikace a podmínky zajištění dopravní obsluhy uvedených zastavitelných ploch jsou tedy splněny.

2. *Provéřit dostatečnou dopravní dostupnost u stávajících zastavitelných ploch, v případě nedostatečnosti navrhnout nové dopravní řešení nebo úpravu stávajícího – **splněno***; dopravní dostupnost u zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu byla prověřena – všechny zastavitelné plochy jsou buď situovány u stávajících místních komunikací (dle Pasportu místních komunikací obce Černá Voda) nebo jsou pro ně příslušné komunikace navrženy; skutečnost, že technický stav těchto komunikací v některých případech není vyhovující, není z hlediska územního plánu rozhodující.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. *Z hlediska uspořádání krajiny nevyplývají z platných Aktualizací PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 2 ÚP Černá Voda – **bere se na vědomí**.*
2. *Respektovat republikové priority, stanovené PÚR ČR, zejména:*
 - *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
 - *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Splněno, viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda s Politikou územního rozvoje ČR.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. *Z hlediska uspořádání krajiny nevyplývají z platných Aktualizací ZÚR OK pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 2 ÚP Černá Voda – **bere se na vědomí**.*
2. *Při návrhu Změny č. 2 ÚP prověřit prvky ÚSES dle aktuálních ZÚR OK a návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí – **splněno**, nadregionální biocentrum 89 Smolný a nadregionálního biokoridoru K 86 jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, návaznosti na vymezení ÚSES v územních plánech sousedních obcí jsou zajištěny, s výjimkou Územního plánu Vápenná, který není zpracován pro celé území obce, ale pouze pro zastavěnou část a nejbližší okolí a návaznost ÚSES tak nelze prověřit.*

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

1. Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP budou respektovány aktuální limity využití území – **splněno**.
2. Z aktuálních ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky – **bere se na vědomí**.

A.3.4 Další požadavky

1. Provéřít podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území v souvislosti s aktuálním zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona (případně obdobným ustanovením nového stavebního zákona). V této souvislosti doplnit odůvodnění ÚP – **splněno**; podmínky pro využití nezastavěného území se Změnou č. 2 nemění, § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se od § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v podstatě neliší.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině – **splněno**, významné krajinné prvky jsou respektovány, nově vymezené zastavitelné plochy do nich nezasahují, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko ani vztahy v krajině nejsou narušeny – nově vymezené zastavitelné plochy respektují rozptýlený charakter stávající zástavby a jsou určeny pro nízkopodlažní obytnou zástavbu.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací – **splněno**, vzrostlá zeleň na nelesní půdě je respektována, nově vymezené zastavitelné plochy do ní nezasahují.
4. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou Změnou č. 2 zabírány.
5. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.06.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – **splněno s přihlédnutím ke specifickým podmínkám území obce Černá Voda** – podrobně viz kap. M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
6. Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje – **splněno**, Změnou č. 2 se vymezují nové zastavitelné plochy pouze pro obytnou výstavbu a pro hromadnou rekreaci, tedy pro stavby bez negativních vlivů na kvalitu ovzduší.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

1. Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv – **bere se na vědomí**.
2. V ÚP Černá Voda nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv, jejich vymezení není vyžadováno – **bere se na vědomí**.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. V ÚP Černá Voda jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace.
2. Bude prověřena potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb, zejména veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (s ohledem na nový stavební zákon, kde předkupní právo již není možné uplatnit) – **splněno**; vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, obsažených v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění, doplňuje se pouze jedna nová veřejně prospěšná stavba – stavba veřejných prostranství VP.1, která byla v platném územním plánu vymezena jako veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, což již podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, možné není.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Černá Voda nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – **bere se na vědomí**.
2. V ÚP Černá Voda nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
3. Vymezení těchto ploch a koridorů se nepožaduje – **bere se na vědomí**, plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie, nejsou Změnou č. 2 vymezeny; požadavek na uzavření dohody o parcelaci již nelze v územním plánu uplatnit.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu záměrů nadmístního významu se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách – **bere se na vědomí**, návrh Změny č. 2 není zpracován ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. *Obsah dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Černá Voda bude odpovídat požadavkům platné vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (případně následných právních předpisů) – **splněno**, Změna č. 2 je zpracována v souladu s platnou legislativou, územní plán je Změnou č. 2 uveden do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.*

*Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Černá Voda – **splněno**.*

2. *Po schválení Změny č. 2 ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Černá Voda po Změně č. 2 ÚP, které bude obsahovat:*

Textovou část – závaznou část Územního plánu Černá Voda ve znění změny

Grafickou část:

- *Výkres základního členění území*
- *Hlavní výkres*
- *Výkres koncepce dopravní infrastruktury*
- *Výkres koncepce technické infrastruktury*
- *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*
- *Koordinační výkres*

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Černá Voda.

3. *Dokumentace Změny č. 2 ÚP bude předána:*

- *v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, pro vydání ve 4 vyhotoveních*
- *v elektronické podobě – ve fázi Návrh ve dvou vyhotoveních na CD nosiči, pro vydání ve 4 vyhotoveních: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf.*

*V etapě návrhu pro projednání **splněno**.*

4. *Dokumentace úplného znění ÚP po změně bude předána:*

- *v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních*
- *ve 4 vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf*

Změna ÚP a úplné znění změny ÚP se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v souladu se stavebním zákonem.

Vybrané části změny ÚP a úplné znění se zpracovávají v jednotném standardu (v souladu s platnými přechodnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek).

V případě změny právních předpisů se postupuje podle platné legislativy.

Vše splněno.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. *V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000. Nepředpokládá se, že návrh Změny č. 2 ÚP bude mít vliv na plochy NATURA 2000. Podle stanoviska orgánu ochrany přírody*

Územní plán Černá Voda – Odůvodnění Změny č. 2 – II.A. Textová část

nemůže mít Změna č. 2 ÚP Černá Voda vliv na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- 2. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Černá Voda na životní prostředí.*
- 3. Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nebude zpracováno.*

Bere se na vědomí.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 2 Územního plánu Černá Voda nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda na životní prostředí.

G. SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 nebyla vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitulu.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 nebyla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 100 stavebního zákona vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

I.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 9. 2025. Z územního plánu se tím vypouštějí zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována, a převádějí se do stabilizovaných ploch – jde o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV s původním označením Z56 a o části zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.12, Z.23 a Z.35.

I.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území obce se nemění, nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou malých výměr a nepředstavují žádnou zásadní změnu koncepce rozvoje území obce, stanovené platným územním plánem.

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění. Změna č. 2 územního plánu Černá Voda respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR OK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a dále zásady pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro rekreační krajinný celek RKC Rychlebské hory a pro kulturní krajinnou oblast Žulovsko (KKO10).

Přírodní hodnoty na území obce Černá Voda představují především přírodní památky Černá Voda – kulturní dům a Píšťala, evropsky významné lokality Stará Červená Voda – lesní komplex, Černá Voda – kostel, Černá Voda – kulturní dům a Rychlebské hory – Sokolský hřbet, nadregionální biocentrum ÚSES Smolný, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány. Na základě aktuálních dat územně analytických podkladů je v Koordinačním výkrese Změnou č. 2 upraveno vymezení přírodní památky Píšťala a vymezení ochranného pásma přírodní památky Černá Voda – kulturní dům.

Ochranná pásma lesa – Změnou č. 2 je aktualizován zákres „ochranného pásma lesa“, tj. vzdálenosti, ve které dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, může orgán státní správy lesů stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa; podle znění zákona, platného od 1. 1. 2024, se tato vzdálenost snížila z 50 m na 30 m.

Významné geologické lokality – na území obce Černá Voda jsou evidovány dvě významné geologické lokality – Černá Voda u Žulové (ID 803) a Píšťala (ID 806). Na základě aktuálních dat územně analytických podkladů je v Koordinačním výkrese Změnou č. 2 upraveno vymezení významné geologické lokality Píšťala.

Ložiska nerostných surovin – na území obce Černá Voda se nachází následující ložiska nerostných surovin:

ID	Název	Surovina/Nerost	Těžba/Využití	Organizace
Výhradní ložisko B 3183200	Černá Voda	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu/žula	současná povrchová	Slezské kamenolomy a.s.
Chráněné ložiskové území 18320000	Černá Voda I.	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu		
Chráněné ložiskové území 04450000	Černá Voda	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu		
Dobývací prostor těžený DP 70474	Černá Voda	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu/žula	těžené	Slezské kamenolomy a.s.
Prognózní zdroj Q 9407700	Černá Voda – Staré Podhradí	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, stavební kámen/ granodiorit	dřívější povrchová	neuvedena
Prognózní zdroj Q 9407200	Rokliny	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, stavební kámen/ granodiorit	dřívější povrchová	neuvedena
Prognózní zdroj Q 9083200	Černá Voda – Breslauer	stavební kámen/žula	dřívější povrchová	neuvedena
Nebilancované ložisko N 5052100	Žulová – Černá Voda	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, stavební kámen/žula	dřívější povrchová	neuvedena
Vytěžený objekt (s ukončenou těžbou) U 5223500	Černá Voda	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu/ hrubá kamenická výroba	dřívější povrchová	neuvedena

CHLÚ 18320000, prognózní zdroj Q 9083200 a vytěžený objekt U 522350000 nebyly v platném územním plánu v Koordinačním výkrese vyznačeny, Změnou č. 2 je jejich zákres doplněn.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 2 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zákres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>); data nebyla vzhledem ke katastrální mapě upravena.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních korido-

Územní plán Černá Voda – Odůvodnění Změny č. 2 – II.A. Textová část

Návrh pro projednání – Září 2025

rů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D. Změnou č. 2 se tím z platného územního plánu vypouští zákres již neplatných migračně významných území.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Lesní porosty na jižním a jihovýchodním okraji území obce jsou součástí jádrového území; jde o území zcela bez zástavby a bez rozvojových záměrů. Migrační koridory ani kritická místa nejsou na území obce vymezeny.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s archeologickými nálezy; všechny tyto hodnoty jsou ve Změně č. 2 respektovány, výčet území s archeologickými nálezy je do kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce I.A. Textové části (výroku) doplněn.

I.3. Urbanistická koncepce

I.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce rozvoje obce ani urbanistická kompozice, stanovená v platném Územním plánu Černá Voda nemění, v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu se mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití – Územní plán Černá Voda – Odůvodnění Změny č. 2 – II.A. Textová část

viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezuje se deset nových zastavitelných ploch (z toho je devět zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských a jedna zastavitelná plocha rekreace hromadné) a jedna transformační plocha smíšená obytná venkovská; čtyři zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou navrženy k rozšíření – viz následující kapitulu.

I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných a transformačních ploch, obsažených v platném územním plánu:

- **Zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných – jde o:**
 - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.12 (část), Z.23 (část), Z.35 (část) a celou plochu s původním označením Z56.
- **Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.13, Z.41 a Z.42 jsou rozšířeny na základě požadavků zadání (požadavky č. 7, 10 a 22); ve všech případech jde o malé rozšíření – plocha Z.13 je rozšířena o 0,21 ha, plocha Z.41 o 0,13 ha a plocha Z.42 o 0,04 ha; celková kapacita těchto rozšíření je 3 RD
 - zastavitelná plocha rekreace hromadné RH Z.47 je velmi nepatrně rozšířena na základě požadavku zadání č. 6 – o 0,09 ha.
- **Vymezují se nové zastavitelné a transformační plochy:**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-1 (Za Kostelem III.) – plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a místní komunikací; její kapacita je 1-2 RD
 - zastavitelná plocha Z.2-2 smíšená obytná venkovská SV Z.2-1 (Staré Podhradí V.) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, podél místní komunikace; její kapacita je 1 RD
 - zastavitelná plocha Z.2-3 smíšená obytná venkovská SV Z.2-1 (Staré Podhradí VI.) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, podél místní komunikace; její kapacita je 1 RD
 - zastavitelná plocha Z.2-4 smíšená obytná venkovská SV Z.2-1 (Staré Podhradí VII.) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, podél místní komunikace; její kapacita je 1 RD
 - zastavitelná plocha Z.2-5 smíšená obytná venkovská SV Z.2-1 (Staré Podhradí VIII.) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, podél místní komunikace; její kapacita je cca 4-5 RD
 - zastavitelná plocha Z.2-6 smíšená obytná venkovská SV Z.2-1 (Pod Hradiskem III.) – plocha je vymezena u stávající místní komunikace; její kapacita je 1-2 RD

- zastavitelná plocha Z.2-7 smíšená obytná venkovská SV Z.2-1 (Pod Bukovým vrchem) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, podél místní komunikace; její kapacita je cca 2-3 RD
- zastavitelná plocha Z.2-8 smíšená obytná venkovská SV Z.2-1 (K Hradisku IV.) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu; její kapacita je 1 RD
- zastavitelná plocha Z.2-9 smíšená obytná venkovská SV Z.2-1 (Pod Hradiskem III.) – plocha je vymezena na pozemku se stávajícím rodinným domem, který ale není zanesen v katastru nemovitostí; s výstavbou dalšího rodinného domu na této ploše se neuvažuje
- zastavitelná plocha rekreace hromadné RH.1 Z.2-10 (U Podhradského rybníka) – plocha je určena pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky a umožňuje realizaci kempů a tábořišť, jednoduchých staveb pro rekreační ubytování, drobných staveb pro stravování, sportovišť přírodního charakteru, veřejných hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, včetně souvisejících veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury
- transformační plocha smíšená obytná venkovská SV T.2-1 (Střed) – plocha je vymezena ve střední části obce pro nové využití (transformaci/přestavbu) části areálu bývalé kamenické dílny A-Z Granit spol. s r.o. na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu je vymezeno několik dalších zastavitelných a transformačních ploch – jde o plochy, které byly v platném územním plánu vymezeny jako plochy změn v krajině uvnitř zastavěného území, což v jednotném standardu není možné – plochy změn lze vymezit pouze mimo (vně) zastavěného území; konkrétně jde o:

- dvě zastavitelné plochy – plochy vodní a vodních toků WT Z.75 a Z.76, vymezené pro stavby vodních nádrží (původně plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W K2 a K3); vzhledem k tomu, že nejde o zastavitelné plochy nově vymezené Změnou č. 2, ale pouze o změnu kategorie těchto ploch v rámci ploch změn, tj. změny ploch změn v krajině na zastavitelné plochy, bez plošných úprav, jsou tyto plochy označeny jako pokračování číselné řady zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu
- transformační plocha těžby dobývání a úpravy GD T.2, vymezená pro rozšíření odvalového hospodářství Nového lomu (původně část plochy změn v krajině – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT K4); stejně jako v předchozím případě protože nejde o transformační plochu nově vymezenou Změnou č. 2, ale pouze o změnu kategorie této plochy v rámci ploch změn, tj. změna plochy změn v krajině na transformační plochu, bez plošných úprav, je tato plocha označena jako pokračování číselné řady transformačních ploch, vymezených v platném územním plánu
- transformační plochy zeleně sídelní ostatní ZS T.3, T.4, T.5 a T.6, vymezené pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.5 (původně plochy změn v krajině – plochy zeleně – přírodního charakteru ZP K7 až K10); stejně jako v předchozích případech nejde o transformační plochy nově vymezené Změnou č. 2, ale pouze o změny kategorie těchto ploch v rámci ploch změn, tj. změny ploch změn v krajině na transformační plochy,

bez plošných úprav, jsou tyto plochy označeny jako pokračování číselné řady transformačních ploch, vymezených v platném územním plánu.

I.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění, nové plochy zeleně se nevymezují.

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury

I.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění. Nové komunikace se nenavrhují, veškeré nově vymezené zastavitelné plochy leží u komunikací, evidovaných v Pasportu místních komunikací obce Černá Voda jako místní komunikace. Technický stav některých těchto komunikací sice není zcela vyhovující, územní plán ale technický stav komunikací neřeší.

Změnou č. 2 se ruší se stanovený stupeň automobilizace 1 : 2,5; podle Metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR z února 2025 není použití výpočtu potřeby parkovacích ploch dle ČSN 73 6110 (podle stupně automobilizace) v územním plánu možné. Po provedeném průzkumu a analýze dat z centrálního registru vozidel je proto pro realizaci parkovacích stání navržena procentuální korekce základního počtu parkovacích stání v hodnotě 120 %. Jde o obecně formulovaný požadavek, který se ve vymezení konkrétních ploch v územním plánu neodrazí, realizace parkovacích ploch je obecně přípustná v zastavěném území a v zastavitelných plochách v podstatě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

I.4.2. Technická infrastruktura

I.4.2.1. Vodní hospodářství

Koncepce vodního hospodářství se Změnou č. 2 nemění, navrhuje se pouze dva krátké úseky vodovodu – prodloužení vodovodních řadů navržených v platném územním plánu, pro zajištění zásobování zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.2-1 a zastavitelné plochy rekreace hromadné RH.1 Z.2-10 pitnou vodou.

Ostatní nově vymezené zastavitelné plochy leží buď v dosahu stávajícího vodovodu nebo vodovodu navrženého v platném územním plánu, ve dvou případech – plochy Z.2-6 a Z.2-9 – leží v lokalitě, kde se s výstavbou vodovodu neuvažuje; tyto plochy bude nutno zásobit pitnou vodou ze studní.

Pokud jde o likvidaci odpadních vod, v současné době kanalizace v obci vybudována není, v platném územním plánu je navrženo vybudování kanalizace zakončené na obecní ČOV v centrální části obce a v Novém Podhradí. Nově vymezené zastavitelné plochy Z.2-1 a Z.2-7 jsou situovány v dosahu navržené kanalizace, likvidaci odpadních vod z ostatních nově vymezených zastavitelných ploch bude nutno zajistit individuálně.

I.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

Koncepce zásobování elektrickou energií a plynem a koncepce rozvoje elektronických komunikací se Změnou č. 2 nemění, zákres stávajících vedení VN a trafostanic je aktualizován podle aktuálních dat územně analytických podkladů.

Rozšíření plynofikace pro nově vymezené zastavitelné plochy navrženo není, vzhledem k současné mezinárodní situaci je otázka rozšiřování plynofikace problematická; obecně lze ale sítě technické infrastruktury budovat v podstatě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, aniž by je bylo nutné konkrétně navrhnout v územním plánu.

I.4.2.3. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 2 nemění.

I.4.3. Zelená infrastruktura

Změnou č. 2 se do I.A. Textové části (výroku) doplňuje kapitola D.3. Zelená infrastruktura, v souladu s § 80, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zelená infrastruktura je definována jako „strategicky plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí s rozdílnými environmentálními prvky, jež byla navržena a pečuje se o ni s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb, např. čištění vod, kvalita ovzduší, prostor pro rekreaci, a zmírňování a adaptace na změny klimatu. Tato síť zelených (krajina) a modrých (voda) prostor může zlepšit podmínky životního prostředí, a tím zdraví obyvatel a jejich kvalitu života. Podporuje rovněž zelenou ekonomiku, vytváří pracovní místa a zvyšuje biologickou rozmanitost. Páteří zelené infrastruktury Evropské unie je síť lokalit NATURA 2000 (Evropská komise 2016).”

Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Černá Voda jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS
- v nezastavěném území plochy přírodní všeobecné NU, plochy lesní všeobecné LU a plochy vodní a vodních toků WT.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Černá Voda jsou:

- v zastavěném území zeleň, která je součástí ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK a ploch občanského vybavení sportu OS a dále zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
- v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK a plochy smíšené krajinné jiné MX.

I.4.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Vymezení ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury ani podmínky pro jejich výstavbu se Změnou č. 2 nemění.

I.4.5. Veřejná prostranství

Změnou č. 2 je definováno, které plochy spadají mezi plochy veřejných prostranství – jsou to:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU – návsi, místní komunikace, pěší stezky a prostranství
- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP.

Vymezení ploch veřejných prostranství všeobecných ani ploch zeleně parkové a parkově upravené se Změnou č. 2 nemění, nové plochy se nevymezují.

I.5. Koncepce uspořádání krajiny

I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 2 nemění.

V souvislosti s přepracováním platného územního plánu do jednotného standardu se mění názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině:

Platný územní plán		Převod do jednotného standardu	
W	plochy vodní a vodohospodářské	WT	plochy vodní a vodních toků
NZ	plochy zemědělské	AU	plochy zemědělské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	plochy lesní všeobecné
NP	plochy přírodní	NU	plochy přírodní všeobecné
NSp	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	ZK	plochy zeleně krajinné
NSx	plochy smíšené nezastavěného území – specifické	MX	plochy smíšené krajinné jiné
NT	plochy těžby nerostů – nezastavitelné	GD	plochy těžby dobývání a úpravy
TZ	plochy těžby nerostů – zastavitelné	GZ	plochy těžby staveb a zařízení

Z I.A. Textové části (výroku), kapitoly E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, se Změnou č. 2 vypouští plochy s původním názvem „plochy zeleně – přírodního charakteru ZP“, které byly v platném územním plánu vymezeny pro zeleň v zastavěném území, která nemá charakter zeleně parkově upravené; jednotný standard takový typ zeleně nedefinuje, tyto plochy jsou proto vymezeny jako „plochy zeleně sídelní ostatní ZS“ a jsou tedy začleněny do kap. C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití; nejde o plochy v krajině, ale o plochy v zastavěném území obce.

Změnou č. 2 dochází ke změnám ve vymezení ploch změn v krajině, v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu. Plochy, které byly v platném územním plánu vymezeny jako plochy změn v krajině uvnitř zastavěného území, což v jednotném standardu není možné, jsou převedeny do ploch zastavitelných a transformačních; konkrétně jde o:

- původně vymezené plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W K2 a K3, určené pro stavby vodních nádrží, se mění na zastavitelné plochy vodní a vodních toků WT Z.75 a Z.76

- část původně vymezené plochy změn v krajině – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT K4, určené pro rozšíření odvalu Nového lomu, se mění na transformační plochu těžby dobývání a úpravy GD T.2
- původně vymezené plochy změn v krajině – plochy zeleně – přírodního charakteru ZP K7 až K10, určené pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.5, se mění na transformační plochy zeleně sídelní ostatní ZS T.3, T.4, T.5 a T.6.

I.5.2. Územní systém ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění, mění se pouze označení ploch a koridorů ÚSES a v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu se původně vymezené plochy změn v krajině – plochy zeleně – přírodního charakteru ZP K7 až K10, určené pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.5, mění na transformační plochy zeleně sídelní ostatní ZS T.3, T.4, T.5 a T.6. Jde o plochy, situované uvnitř zastavěného území, kde podmínky jednotného standardu vymezení ploch změn v krajině neumožňují – plochy změn v krajině lze vymežit pouze mimo zastavěné území.

I.5.3. Prostupnost krajiny

Podmínky prostupnosti krajiny se Změnou č. 2 nemění, nové komunikace v krajině se ne navrhuje.

I.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření se Změnou č. 2 nenavrhují.

I.5.5. Ochrana před povodněmi a suchem

Opatření na ochranu před povodněmi a suchem se Změnou č. 2 nemění, pouze se do I.A. Textové části (výroku), kap. E.5. Ochrana před povodněmi a suchem, doplňuje text o navržených opatřeních proti suchu – o navržených vodních nádržích.

I.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 2 nemění.

I.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plošné vymezení ploch pro dobývání nerostných surovin se Změnou č. 2 nemění, mění se pouze část původně vymezené plochy změn v krajině – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT K4, určené pro rozšíření odvalu Nového lomu, na transformační plochu těžby dobývání a úpravy GD T.2; jde o plochu uvnitř zastavěného území, kde v podmínkách jednotného standardu nelze plochy změn v krajině vymežit.

I.5.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

Změnou č. 2 se do Textové části I.A. (výroku) doplňuje kapitola E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury, v souladu s § 80, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Černá Voda jsou vytvořeny:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných a transformačních ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a stabilizovaných ploch zeleně sídelní ostatní ZS
- v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.

Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci převedení platného územního plánu do jednotného standardu došlo ke změnám vymezení ploch s rozdílným způsobem využití; převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch.

Úplný přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce:

Platný územní plán		Převod do jednotného standardu	
BH	plochy bydlení v bytových domech	BH	plochy bydlení hromadného
RH	plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH, RH.1	plochy rekreace hromadné
RX	plochy rekreace – se specifickým využitím	RX	plochy rekreace jiné
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	plochy občanského vybavení veřejného
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení	OS	plochy občanského vybavení sportu
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	plochy občanského vybavení hřbitovů
SV	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	plochy smíšené obytné venkovské
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	plochy dopravy silniční
TI	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TU	plochy technické infrastruktury všeobecné
VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	plochy výroby drobné a služeb
VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické
PV	plochy veřejných prostranství	PU	plochy veřejných prostranství všeobecných
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZP	plochy zeleně parkové a parkově upravené
ZP	plochy zeleně – přírodního charakteru	ZS	plochy zeleně sídelní ostatní
W	plochy vodní a vodohospodářské	WT	plochy vodní a vodních toků

NZ	plochy zemědělské	AU	plochy zemědělské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	plochy lesní všeobecné
NP	plochy přírodní	NU	plochy přírodní všeobecné
NSp	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	ZK	plochy zeleně krajinné
NSx	plochy smíšené nezastavěného území – specifické	MX	plochy smíšené krajinné jiné
NT	plochy těžby nerostů – nezastavitelné	GD	plochy těžby dobývání a úpravy
TZ	plochy těžby nerostů – zastavitelné	GZ	plochy těžby staveb a zařízení

Změnou č. 2 se z I.A. Textové části (výroku) vypouští kapitola F.2. Definice použitých pojmů; je v podstatě beze změny převedena do kapitoly J. Definice použitých pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

I.6.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Obecně závazné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 nemění.

Konkrétní podmínky využití se mění pouze pro plochy rekreace hromadné RH. Úprava těchto podmínek je provedena v souvislosti s nově vymezenou zastavitelnou plochou Z.2-10 u Podhradského rybníka, kdy jde o plochu, která vzhledem ke své lokalizaci a k plánovanému využití vyžaduje podmínky poněkud jiné – přísnější, než jsou podmínky platné pro plochy rekreace hromadné RH. Zastavitelná plocha Z.2-10 je proto označena jako plocha rekreace hromadné RH.1 a podmínky pro využití ploch rekreace hromadné jsou nově stanoveny takto:

Hlavní využití:

- stavby a areály zařízení hromadné rekreace

Přípustné využití – společné pro plochy RH a RH.1:

- stavby a zařízení pro ubytování – kempy, tábořiště, jednoduché stavby pro rekreační ubytování
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby vodních nádrží

Další přípustné využití – pouze pro plochy RH:

- stavby a zařízení pro ubytování – turistické ubytovny, penziony
- stavby sportovních zařízení
- stavby pro stravování
- služební byty

Další přípustné využití – pro plochy RH.1:

- drobné stavby pro stravování
- sportoviště přírodního charakteru
- veřejná hygienická zařízení
- přístřešky pro turisty

Podmíněně přípustné využití:

- kapacita ubytovacích zařízení v zastavitelných plochách Z.47 a Z.2-10 nesmí překročit 99 lůžek/osob

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby v plochách RH 2 NP a podkroví, v plochách RH.1 1 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – v plochách RH max. 0,30, v plochách RH.1 max. 0,10

Zastavitelná plocha rekreace hromadné RH.1 Z.2-10 je situována na břehu Podhradského rybníka a je určena pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky rybníka. Vzhledem k tomu, že Podhradský rybník je významným krajinným prvkem „ze zákona“ (§ 3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), vztahuje se na něj § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se (mimo jiné) uvádí „Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“ V lokalitě je žádoucí zachovat přírodní charakter, a proto jsou podmínky pro využití zastavitelné plochy Z.2-10 přísnější než je tomu u ploch rekreace hromadné RH – nepřipouští se zde stavby turistických ubytoven a penzionů, stavby sportovních zařízení, stavby pro stravování ani služební byty, přípustné jsou pouze kempy, tábořiště, jednoduché stavby pro rekreační ubytování (chatky), drobné stavby pro stravování (stánky), sportoviště přírodního charakteru, veřejná hygienická zařízení a přístřešky pro turisty, včetně souvisejících veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury. V zájmu ochrany krajinného rázu je maximální podlažnost přípustných staveb stanovena na 1 NP bez podkroví a koeficient zastavění pozemku (KZP) pouze na 0,10, aby byl zachován přírodní charakter plochy.

Dále se Změnou č. 2 pro plochy rekreace hromadné RH Z.47 a RH.1 Z.2-10 stanoví podmíněně přípustné využití – kapacita ubytovacích zařízení v těchto plochách nesmí překročit 99 lůžek/osob. Tato podmínka byla do územního plánu doplněna na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, úseku posuzování vlivu na životní prostředí podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, aby se zamezilo realizaci záměrů, které by naplňovaly požadavky uvedené v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., kategorii II, bodu 116 – „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek.“, případně bodu 117 – „Stále kempy a autokempy s ubytovací kapacitou od 100 osob“.

Podmínky pro původní plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp (původní tabulka č. 19) se mění na podmínky pro plochy zeleně krajinné ZK (tabulka č. 15); vlastní podmínky pro využití těchto ploch se ale nemění.

I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změnou č. 2 se mění označení veřejně prospěšných staveb a opatření v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu a vymezuje se jedna nová veřejně prospěšná stavba:

- veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství VP.1 – stavba veřejného prostranství pro vybudování místní komunikace na Starém Podhradí ve vymezené zastavitelné ploše Z.74.

Jde o plochu, která byla v platném územním plánu vymezena jako veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s označením PP2; zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, však již uplatnění předkupního práva neumožňuje, a proto je tato plocha Změnou č. 2 vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 se tato kapitola z územního plánu vypouští, v souladu s novým stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), který již uplatnění předkupního práva neumožňuje.

I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V platném územním plánu nejsou územní rezervy vymezeny a ani Změnou č. 2 se nevymezují.

I.10. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Změnou č. 2 se nestanovují žádná kompenzační opatření.

I.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Změnou č. 2 se tato kapitola z územního plánu vypouští, v souladu s Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

I.12. Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Změnou č. 2 se doplňuje tato samostatná kapitola, v souladu s Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jde o původní kapitolu F.2. Definice použitých pojmů, která je převzata v podstatě beze změn, pouze s nově definovanými pojmy:

- jednoduché stavby pro rekreační ubytování – jednoduchá ubytovací zařízení v samostatných objektech se základním vybavením, s max. zastavěnou plochou 40 m² a max. výškovou hladinou 1 NP bez podkroví
- drobné stavby pro stravování – stavby s max. zastavěnou plochou 50 m² a max. výškovou hladinou 1 NP bez podkroví;

příčemž nejde o „jednoduché stavby“ ve smyslu přílohy č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ani o „drobné stavby“ ve smyslu přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ale o charakter těchto staveb.

Oba tyto pojmy jsou nově definovány v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy rekreace hromadné RH.1 Z.2-10 u Podhradského rybníka.

I.13. Zdůvodnění vybrané varianty

Změna č. 2 Územního plánu Černá Voda není řešena ve variantách.

I.14. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změnou č. 2 se žádné záměry podle § 122 stavebního zákona nevylučují.

I.15. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území obce Černá Voda je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36, odst. 1., zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území obce Černá Voda lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve Změně č. 2 není obsažen žádný záměr nadmístního významu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 je vymezeno deset nových zastavitelných ploch, čtyři zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou rozšířeny.

Z nově vymezených zastavitelných ploch je devět ploch smíšených obytných venkovských SV a jedna plocha rekreace hromadné RH.1, v případě rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, jde o tři plochy smíšené obytné venkovské SV a jednu plochu rekreace hromadné RH. **Celková výměra nově vymezených zastavitelných ploch a rozšířených ploch smíšených obytných venkovských je 3,20 ha, předpokládaná kapacita cca 15-18 RD.**

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Černá Voda v uplynulém období 2019-2024 vyplynulo, že za období účinnosti Územního plánu Černá Voda byly již využity některé vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské k účelu staveb pro bydlení. Celkem bylo Územním plánem Černá Voda a Změnou č. 1 vymezeno 14,52 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV. Z těchto ploch bylo dosud využito cca 14 % výměry a cca 4,3 % ploch se k využití připravuje (bylo vydáno povolení, případně jiné opatření stavebního úřadu, případně závazné stanovisko orgánu územního plánování). K dispozici je stále téměř 12 ha ploch pro možnou obytnou výstavbu, v obci však v poslední době stále stoupá zájem o pozemky k výstavbě. **Pro náhradu využitých ploch je možné vymezit cca 3-4 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení.**

Následně bylo ke dni 1. 9. 2025 zjištěno, že nad rámec Zprávy o uplatňování Územního plánu Černá Voda v uplynulém období 2019-2024, schválené v červnu 2025, byla postupně povolena, případně zahájena výstavba na dalších vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských SV, o celkové výměře 2,58 ha. Zároveň je realizována výstavba i na stabilizovaných plochách, uvnitř zastavěného území.

Změnou č. 2 je tedy **v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Černá Voda v uplynulém období 2019-2024 vymezeno 3,20 ha nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských včetně rozšíření zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, vymezených v platném územním plánu.** Část z vymezených zastavitelných ploch přitom nebude využita pro bydlení, ale v souladu s podmínkami pro plochy smíšené obytné venkovské pro rekreační využití – penziony, rekreační domy.

Vymezení zastavitelné plochy rekreace hromadné RH.1 Z.2-10 u Podhradského rybníka vyplývá z významné rekreační funkce obce. Pohradský rybník je pohledově romantickou vodní plochou pod zříceninou hradu Kaltenštejn, využívanou k rybaření, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky. V případě rozšíření zastavitelné plochy rekreace hromadné RH Z.47 jde o drobné rozšíření (o 700 m²) zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu pro rozšíření areálu Základny Rychlebských stezek.

Vymezení těchto ploch je v souladu s Podmínkami pro navazující územně plánovací činnost, stanovenými pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v Politice územního rozvoje ČR:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) **rozvoj rekreace a lázeňství,**
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Černá Voda ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2025.

• Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Změnou č. 2 je vymezeno deset nových zastavitelných ploch, čtyři zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou rozšířeny. Dále je vymezena jedna transformační plocha, která ale nevyvolává zábor zemědělské půdy.

Z nově vymezených zastavitelných ploch je devět ploch smíšených obytných venkovských SV a jedna plocha rekreace hromadné RH.1, v případě rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, jde o tři plochy smíšené obytné venkovské SV a jednu plochu rekreace hromadné RH. **Celková výměra nově vymezených zastavitelných ploch a rozšířených ploch smíšených obytných venkovských je 3,20 ha, předpokládaná kapacita cca 15-18 RD.**

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Černá Voda v uplynulém období 2019-2024 vyplynulo, že za období účinnosti Územního plánu Černá Voda byly již využity některé vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské k účelu staveb pro bydlení. Celkem bylo Územním plánem Černá Voda a Změnou č. 1 vymezeno 14,52 ha zastavitelných ploch smíše-

ných obytných venkovských SV. Z těchto ploch bylo dosud využito cca 14 % výměry a cca 4,3 % ploch se k využití připravuje (bylo vydáno povolení, případně jiné opatření stavebního úřadu, případně závazné stanovisko orgánu územního plánování). K dispozici je stále téměř 12 ha ploch pro možnou obytnou výstavbu, v obci však v poslední době stále stoupá zájem o pozemky k výstavbě. **Pro náhradu využitých ploch je možné vymezit cca 3-4 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení.**

Následně bylo ke dni 1. 9. 2025 zjištěno, že nad rámec Zprávy o uplatňování Územního plánu Černá Voda v uplynulém období 2019-2024, schválené v červnu 2025, byla postupně povolena, případně zahájena výstavba na dalších vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských SV, o celkové výměře 2,58 ha. Zároveň je realizována výstavba i na stabilizovaných plochách, uvnitř zastavěného území.

Změnou č. 2 je tedy **v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Černá Voda v uplynulém období 2019-2024 vymezeno 3,20 ha nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských včetně rozšíření zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, vymezených v platném územním plánu.** Část z vymezených zastavitelných ploch přitom nebude využita pro bydlení, ale v souladu s podmínkami pro plochy smíšené obytné venkovské pro rekreační využití – penziony, rekreační domy.

Celkový zábor půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy (včetně ploch, které jsou vzhledem k platnému územnímu plánu rozšířeny) činí 3,84 ha zemědělských pozemků, z toho je 2,13 ha ve II. třídě ochrany, 0,98 ha ve III. třídě ochrany a 0,73 ha v V. třídě ochrany; část pozemků je odvodněna.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Funkční členění		Zábor zemědělské půdy (ha)
Zastavitelné plochy		
RH, RH.1	plochy rekreace hromadné	0,64
SV	plochy smíšené obytné venkovské	3,20
Zábor celkem		3,84

Zábor je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-1 (Za Kostelem III.) – 0,54 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a místní komunikací a logicky doplňuje strukturu zástavby ve střední části obce
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-2 (Staré Podhradí V.) – celkem 0,12 ha zemědělské půdy, z toho je 0,05 ha ve II. třídě ochrany, 0,07 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, podél místní komunikace
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-3 (Staré Podhradí VI.) – 0,13 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, podél místní komunikace
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-4 (Staré Podhradí VII.) – 0,11 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, podél místní komunikace; její kapacita je 1 RD

- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-5 (Staré Podhradí VIII.) – celkem 0,74 ha zemědělské půdy, z toho je 0,71 ha ve II. třídě ochrany, 0,03 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, podél místní komunikace
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-6 (Pod Hradiskem III.) – 0,14 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena u stávající místní komunikace
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-7 (Pod Bukovým vrchem) – celkem 0,39 ha zemědělské půdy, z toho je 0,04 ha ve II. třídě ochrany, 0,35 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, podél místní komunikace
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-8 (K Hradisku IV.) – 0,19 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.2-9 (Pod Hradiskem III.) – celkem 0,58 ha zemědělské půdy, z toho je 0,48 ha ve II. třídě ochrany, 0,10 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na pozemku se stávajícím rodinným domem, který ale není zanesen v katastru nemovitostí
- zastavitelná plocha rekreace hromadné RH.1 Z.2-10 (U Podhradského rybníka) – celkem 0,57 ha zemědělské půdy, z toho je 0,56 ha ve III. třídě ochrany a 0,01 ha v V. třídě ochrany; plocha je určena pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky v rekreačně atraktivní lokalitě a umožňuje realizaci kempů a tábořišť, jednoduchých staveb pro rekreační ubytování, drobných staveb pro stravování, sportovišť přírodního charakteru, veřejných hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, včetně souvisejících veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury
- rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.13 o 0,22 ha zemědělské půdy, z toho je 0,21 ha ve II. třídě ochrany, 0,0 ha v V. třídě ochrany
- rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.42 o 0,04 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany
- rozšíření zastavitelné plochy rekreace hromadné RH o 0,07 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany.

Transformační plocha T.2-1, vymezená Změnou č. 2, zábor zemědělské půdy negeneruje.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

Pozemky, navržené Změnou č. 2 k záboru zemědělské půdy, jsou vymezeny jako zastavitelné plochy.

b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

Všechny zastavitelné plochy, nově vymezené Změnou č. 2 pro obytnou výstavbu, bezprostředně navazují na zastavěné území. Zastavitelná plocha rekreace hromadné RH.1 Z.2-10 je vymezena u Podhradského rybníka a je určena pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky; umožňuje realizaci kempu nebo tábořiště, jednoduchých staveb pro rekreační ubytování, drobných staveb pro stravování, sportovišť přírodního charakteru, veřejných hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, včetně souvisejících veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury. Plocha je logicky umístěna v rekreačně atraktivní lokalitě, mimo stávající obytnou zástavbu.

c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Celkový zábor půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy (včetně ploch, které jsou vzhledem k platnému územnímu plánu rozšířeny) 3,84 ha zemědělských pozemků, z toho je 2,13 ha ve II. třídě ochrany, 0,98 ha ve III. třídě ochrany a 0,73 ha v V. třídě ochrany. Zábor zemědělské půdy ve II. třídě ochrany vyplývá z rozložení zemědělské půdy, kdy se v území střídají převážně půdy ve II. a V. třídě ochrany, méně jsou zastoupeny půdy ve III. a IV. třídě ochrany; půdy v I. třídě ochrany se v řešeném území nevyskytují. Vzhledem k tomu, že z hlediska urbanistické koncepce je zastavitelné plochy vhodné situoval do lokalit s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou a v návaznosti na stávající zástavbu, nelze se záborům zemědělské půdy ve II. třídě ochrany zcela vyhnout.

d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezením zastavitelných ploch a plochy změn v krajině nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy vymezují v minimálním rozsahu, nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů; všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro stavby trvalé, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje.

f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

Tento požadavek nelze v územním plánu zohlednit, na území obce se výstavba vícepodlažních staveb nepřipouští, z důvodu zachování stávajícího charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu.

g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro stavby trvalé, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje.

h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulační a retenční, pufrací, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny

Změnou č. 2 se navrhuje zábor zemědělské půdy jen v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů, s minimálním dopadem na ostatní funkce půdy.

(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Změnou č. 2 se navrhuje jen nezbytný rozsah záboru zemědělské půdy, potřebný pro realizaci požadovaných záměrů. Podrobné zdůvodnění potřeby vymezení těchto ploch je uvedeno v předchozím textu této kapitoly.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Zábor zemědělské půdy ve II. třídě ochrany činí 2,13 ha. Tento zábor vyplývá z rozložení zemědělské půdy, kdy se v území střídají převážně půdy ve II. a V. třídě ochrany, méně jsou zastoupeny půdy ve III. a IV. třídě ochrany; půdy v I. třídě ochrany se v řešeném území nevyskytují. Vzhledem k tomu, že z hlediska urbanistické koncepce je zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu, vhodné situoval do lokalit s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou a v návaznosti na stávající zástavbu, nelze se záborům zemědělské půdy ve II. třídě ochrany zcela vyhnout. Zemědělská půda v I. třídě ochrany se Změnou č. 2 nezabírá.

(4) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a.

Změnou č. 2 se zabírá zemědělská půda ve II. třídě ochrany pouze pro obytnou výstavbu a v nepatrném rozsahu (0,07 ha) pro hromadnou rekreaci.

(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby. Ustanovení odstavce 4 se neuplatní v případě záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a záměru, který slouží převážně uživatelům veřejné dopravní infrastruktury a navazuje na ni.

Změnou č. 2 se nevymezuje žádná zastavitelná plocha, určená pro umístění strategické investiční stavby nebo strategicky významné infrastruktury a veřejné dopravní infrastruktury (strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístovaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů).

(6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Realizace opatření na zadržení vody v krajině jsou v území obecně přípustná, konkrétní opatření budou součástí projektové dokumentace na realizaci konkrétních staveb.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.2-1	SV	0,54					0,54			ANO		
Z.2-2	SV	0,12		0,05	0,07					ANO		
Z.2-3	SV	0,13		0,13						ANO		
Z.2-4	SV	0,11		0,11						ANO		
Z.2-5	SV	0,74		0,71			0,03			ANO		
Z.2-6	SV	0,14		0,14								
Z.2-7	SV	0,39		0,04	0,35					ANO		
Z.2-8	SV	0,19		0,19								
Z.2-9	SV	0,58		0,48			0,10					
Z.2-10	RH.1	0,57			0,56		0,01					
Z.13 část	SV	0,22		0,21			0,01			ANO		
Z.42 část	SV	0,04					0,04					
Z.47 část	RH	0,07		0,07								
ZÁBOR CELKEM		3.84	0.00	2.13	0.98	0.00	0.73	0.00				

• Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 k záboru lesních pozemků nedochází.

Změnou č. 2 je v Koordinačním výkrese aktualizováno vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do 1. 12. 2023 byla tato vzdálenost stanovena na 50 m, zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m.

Do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa zasahuje zcela nepatrně rozšíření zastavitelné plochy Z.42.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2.

POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitní půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KKO	kulturní krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
RKC	rekreační krajinný celek
RO	rozvojová oblast
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

